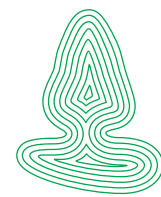


Eiendommer og utmark

2. Eiendomsteiger over 1000 dekar uten tilknytning til Lreg

skog+
landskap

Av Henrik Forsberg Mathiesen

**Utmarksareal utgjør nesten 96 prosent av area-
lene på eiendomsteiger over 1000 dekar som
ikke kan kobles direkte til landbruksdrift. Bare
20 prosent tilhører eiendom med klart definert
eier.**

Metode

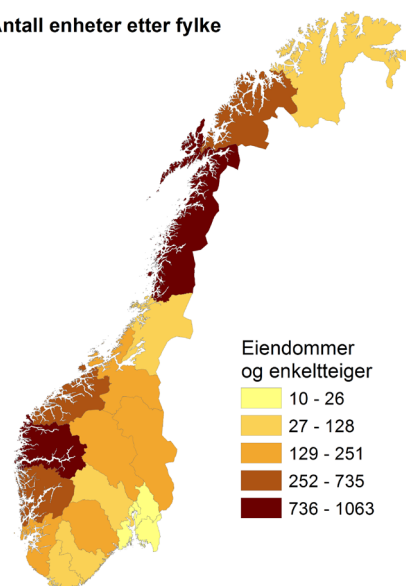
Skog og landskap og Statistisk Sentralbyrå har utviklet et landsdekkende datasett hvor informasjon fra eiendomskartet i matrikkelen er koblet mot arealressurskart AR5 og AR50. Datasettet ble etablert i 2010 og inkluderer alle eiendommer og teiger over 5 dekar som ikke i sin helhet er klassifisert som vann. Dette utgjør 96 % av Norges landareal. Nærmere beskrivelse av metode og analysedatasettet finnes i rapport 14/2012 og 21/2013 fra Skog og landskap.

Dette er den andre av flere rapporter fra dette prosjektet. Her har vi fjernet alle eiendomsteiger tilknyttet Landbruksregisteret (Lreg) og dem som er mindre enn 1000 dekar. I tillegg har vi koblet til informasjon om bebyggelse fra Matrikkelen.

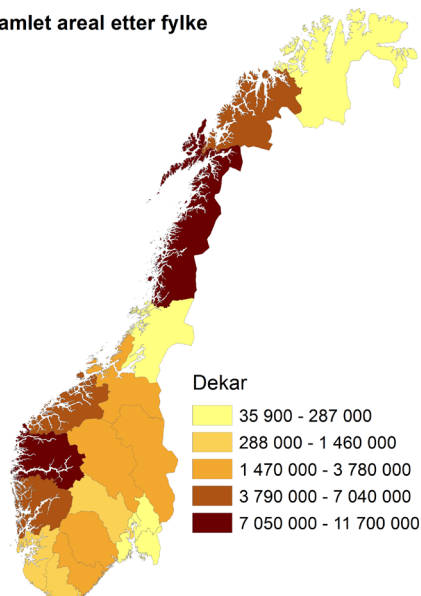
Generelt

Det finnes 5432 eiendomsteiger som er over 1000 dekar og som ikke har tilknytning til Landbruksregisteret. Teigene har et samlet areal på 58.3 millioner dekar. De fleste enhetene og det meste av arealet finner vi på Vestlandet (Sogn og Fjordane og Hordaland) og i Nord-Norge (Nordland og Troms).

Antall enheter etter fylke



Samlet areal etter fylke



Arealressurser

95,8 % av arealet i undersøkelsen er utmark. Produktiv skog utgjør 4,1 % mens fulldyrka og overflatedyrka jord utgjør 0,1 % av arealet til disse store eiendommene uten tilknytning til landbruksregisteret.

Andelen utmark synker til 87,3 % og andelen produktiv skog øker til 11,2 prosent på eiendommer med klart definert eier og som er bebyggt med bolig.

Størrelse

69,6 % av enhetene har et samlet areal mellom 1000 og 5000 dekar. Tilsammen utgjør disse bare 14,7 % av det samlede arealet. Eiendommer med *klart definert eier* utgjør en tredjedel av disse enhetene og det samlede arealet. Bare 3,9 % av enhetene er over 50 000 dekar, men disse utgjør 51,3 % av arealet i undersøkelsen.

Eierforhold

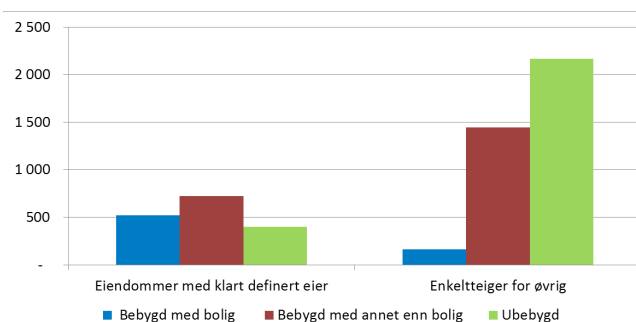
Bare 30,3 % av eiendomsteigene og 21,3 % av arealet tilhører en eiendom med klart definert eier. 69,7 % av enhetene og 78,7 % av arealet tilhører *Enkeltteiger for øvrig*. Blant disse finnes teiger med ukjent status, dvs. at de ikke har registrert gårds- og bruksnummer i Matrikkelen. I tillegg omfatter det teiger i jordsameie, tvisteteiger eller teiger med flere matrikkelenheter med ukjent innbyrdes avgrensning og ulike eiere.

Bebyggelse

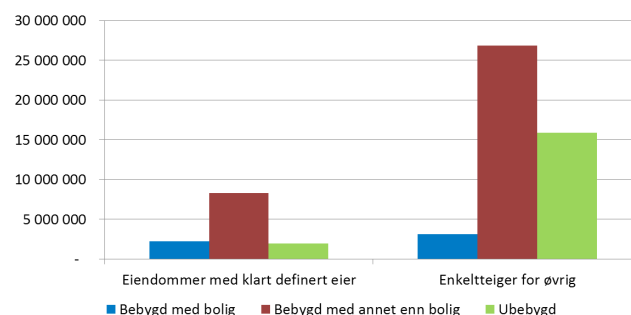
Nærmere 50 % av eiendomsteigene er ubebyggt og disse utgjør 30 % av arealet i undersøkelsen. Bare 12,6 % av eiendomsteigene og 9,1 % av arealet er bebyggt med en eller flere boliger.

Om vi ser nærmere på eierforhold ligger hovedvekten av enhetene i kategorien enkeltteiger for øvrig uten bebyggelse (40 %). Hovedvekten av arealet tilhører kategorien enkeltteiger for øvrig bebyggt med annet enn bolig (46,1 %).

Areal etter eierforhold og bebyggelse



Enheter etter eierforhold og bebyggelse



Litteratur

Arealstatistikk: Eiendommer og utmark. Over 1000 dekar uten tilknytning til Landbruksregisteret, Rapport 21/2013, Norsk institutt for skog og landskap