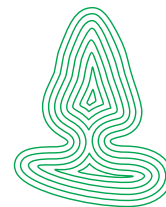


Rapport
fra Skog og landskap

21/2013



skog+
landskap

NORSK INSTITUTT FOR
SKOG OG LANDSKAP

AREALSTATISTIKK: EIENDOMMER OG UTMARK

Over 1000 dekar uten tilknytning til Landbruksregisteret

Henrik Forsberg Mathiesen¹, Ingrid Tenge¹, Roar Lågbu¹,
Anne Snellingen Bye²

¹ Norsk institutt for skog og landskap

² Statistisk sentralbyrå



AREALSTATISTIKK: EIENDOMMER OG UTMARK

Over 1000 dekar uten tilknytning til Landbruksregisteret

Henrik Forsberg Mathjesen ¹, Ingrid Tenge ¹, Roar Lågbu ¹,
Anne Snellingen Bye ²

¹ Norsk institutt for skog og landskap

² Statistisk sentralbyrå

ISBN: 978-82-311-0202-1

ISSN: 1891-7933

Omslagsfoto: Torsken, Nordland. Foto: Arne Steffenrem 2012, Skog og landskap

Norsk institutt for skog og landskap, Pb. 115, NO-1431 Ås

FORORD

I 2009 fikk Statistisk sentralbyrå (SSB) et oppdrag om å utvikle et grunnlag for statistikk for eiendommer med utmarksareal fra Landbruks- og matdepartementet. Samtidig fikk Norsk institutt for skog og landskap (Skog og landskap) gjennom departementets tildelingsbrev for 2009 i oppgave å bistå SSB med å skaffe grunnlagsmateriale for denne statistikken. Dette oppdraget har blitt videreført de påfølgende årene.

Målsettingen med arbeidet er å øke kunnskapen om eiendommer med mye utmarksareal, da det ikke foreligger noen systematisk oversikt over hvordan disse eiendommene/enkelteigene fordeler seg mellom ulike eierforhold, eller hvilke ressurskategorier de kan deles inn i.

Den første rapporten – heretter kalt Rapport 1 - kom i 2012 med tittelen «Arealstatistikk: Eiendommer og utmark» (Rapport 2012/14). Der ble det redegjort for eierforhold, størrelse og arealfordeling for alle landets eiendomsteiger over 5 dekar.

Denne rapporten (Rapport 2) tar for seg eiendomsteiger fra rapport 1 som er større enn 1000 dekar og som ikke er registrert i Landbruksregisteret. Den manglende tilknytningen til Landbruksregisteret har ført til at lite har vært skrevet om disse enhetene og arealene tidligere. For eiendommene i Landbruksregisteret foreligger ganske mye informasjon og statistikk fra før. Avgrensingen på minst 1000 dekar gjør også at utvalget her utgjør det vi i norsk sammenheng kan beskrive som store eiendomsteiger og hvor en stor andel befinner seg over tregrensa.

Som i rapport 1 etableres et skille mellom eiendommer med *klart definert eier* og *enkelteiger for øvrig* (uregistrerte jordsameier, tvisteteiger, teiger med ukjent status eller teiger med mer enn to grunneiendommer og/eller hjemmelshavere) basert på kode for eierforhold i Matrikkelen. I denne rapporten skilles det også på om eiendommene og enkelteigene forøvrig er bebygd med bolig, bebygd med annet enn bolig eller er ubebygd. Utmark er i begge rapportene definert som snaumark, myr, uproduktiv skog, vann og bre.

Datagrunnlaget som ligger til grunn for statistikken i Rapport 1 og Rapport 2 er utarbeidet av Linda Aune – Lundberg, Roar Lågbu og Anne Snellingen Bye. Tabellene i denne rapporten er tilrettelagt av Anne Snellingen Bye (SSB) og Henrik Mathiesen. Grafene og kartene er tilrettelagt av Henrik Mathiesen. Teksten er skrevet av Henrik Mathiesen, med innspill fra Ingrid Tenge, Roar Lågbu, Anne Snellingen Bye og Anne Berit Ulstad.

ABSTRACT

This is a second report in a series which seeks to strengthen general knowledge about Norwegian properties with predominately uncultivated land. The reports was requested by the Ministry for Food and Agriculture and elaborated by the Norwegian Forest and Landscape Institute in collaboration with Statistics Norway. In this particular report all properties exceeding 1000 hectares which have no affiliation with the National Registry for Agriculture. As these properties are not reported to receive farming subsidies or deliver agricultural products through official channels, they are predominantly associated with uncultivated land.

SAMMENDRAG

Den første rapporten i denne serien ga en landsdekkende oversikt over alle eiendommer og enkeltteiger som er større enn 5 dekar. Rapporten viste at det finnes 372 000 slike enheter fordelt på 311,7 millioner dekar. Dette utgjør 96 prosent av Norges landareal. Formålet med denne rapporten er å lage en oversikt over eiendommer og enkeltteiger større enn 1000 dekar som ikke er registrert i Landbruksregisteret. Det foreligger ganske mye informasjon om eiendommene i Landbruksregisteret. Med denne rapporten får man også en bedre oversikt over de enhetene som ikke er registrert der.

Datagrunnlaget viser at det finnes 5 400 slike eiendommer og enkeltteiger i Norge og at disse har et samlet areal på 58,2 millioner dekar, hvorav nesten 96 prosent er utmarksareal i form av snaumark, myr, uproduktiv skog, vann eller breer. Hovedtyngden av eiendommene og enkeltteigene og hovedtyngden av arealet finnes på Vestlandet (Hordaland og Sogn og Fjordane) og i Nord-Norge (Nordland og Troms).

Vurdering av datamaterialet

Når man leser rapporten er det viktig å ha med seg at undersøkelsen omfatter et relativt lite antall enheter, stor geografisk variasjon i både antall enheter og størrelse, samt stor variasjon i arealsammensetning. Dette har gjort det vanskelig å analysere materialet. Eksempelvis utgjør 200 av de totalt 5 400 enhetene mer enn halvparten av arealet i denne rapporten, samtidig utgjør hele 96 prosent av arealet utmark, slik det defineres i rapporten.

I matrikkelen finnes en del eiendomsteiger med en kode for eierforhold som gjør at de faller inn under kategorien Enkeltteiger forøvrig. For enkelte kommuner og fylker utgjør dette en betydelig andel av totalarealet. I tillegg er det slik at informasjonen om både eiendomsgrenser og eierforhold i matrikkelen er av dårligere kvalitet i områder med mye utmarksareal enn i områder med mye jordbruksarealer og produktiv skog. Alt dette gjør arbeidet med en helhetlig statistikk omkring eiendom og utmarksareal utfordrende. En nærmere redegjørelse for disse utfordringene finnes i kapittel 3 i Rapport 1 som beskriver databegrensninger i Matrikkelen.

Størrelse, eierforhold og bebyggelse

Nær 96 prosent av arealet i denne rapporten er utmarksareal. Litt over 4 prosent er produktiv skog, mens jordbruksareal bare utgjør 0,1 prosent av arealet. I underkant av 70 prosent av eiendommene/enkeltteigene er mellom 1000 og 5000 dekar, men disse utgjør bare nær 15 prosent av arealet. Litt over halvparten av arealet tilhører eiendommer/enkeltteiger større enn 50 000 dekar, men disse utgjør bare rundt 4 prosent av enhetene. Mer enn halvparten av disse meget store enhetene er lokalisert i Hordaland og Sogn og Fjordane, samt i Nordland og Troms.

Rundt 30 prosent av enhetene og litt over 20 prosent av arealet i denne rapporten inngår i kategorien *Eiendommer med klart definert eier*. Nær 70 prosent av enhetene og 80 prosent av arealet inngår i kategorien *Enkeltteiger for øvrig*. Litt under 13 prosent av enhetene og rundt 9 prosent av arealet inngår i kategorien *Bebygd med bolig*. 40 prosent av enhetene og rundt 60 prosent av arealet inngår i kategorien *Bebygd med annet enn bolig*. Litt over 47 prosent av enhetene og nesten 31 prosent av arealet inngår i kategorien *Ubebygd*.

En gruppering av alle eiendommer/enkeltteiger ved å kombinere eierforhold og bebyggelse gir følgende resultater:

- *Eiendommer med klart definert eier*: 30,3 prosent av enhetene og 21,3 prosent av arealet
 - *Bebygd med bolig*: 9,6 prosent av alle enhetene og 3,8 prosent av arealet
 - *Bebygd med annet enn bolig*: 13,3 prosent av alle enhetene og 14,2 prosent av arealet
 - *Ubebygd*: 7,4 prosent av alle enhetene og 3,3 prosent av arealet
- *Enkeltteiger for øvrig*: 69,7 prosent av enhetene og 78,7 prosent av arealet
 - *Bebygd med bolig*: 3 prosent av alle enhetene og 5,3 prosent av arealet
 - *Bebygd med annet enn bolig*: 26,7 prosent av alle enhetene og 46,1 prosent av arealet
 - *Uten bebyggelse*: 40 prosent av alle enhetene og 27,3 prosent av arealet

Tyngdepunktet ligger altså blant enkeltteiger for øvrig som enten har et uavklart eierforhold eller står oppført med ukjent status i Matrikkelen. Blant enhetene dominerer *Enkeltteiger for øvrig uten bebyggelse*. *Enkeltteiger for øvrig bebygd med annet enn bolig* dominerer arealet.

Arealressurser og type bebyggelse for eiendommer med klart definert eier

Som et grunnlag for å analysere tallmaterialet har Landbruks- og matdepartementet foreslått en kategorisering i fem grupper for de i alt 1638 eiendommer med klart definert eier. Disse er gitt følgende betegnelser:

- *Utmark*
- *Utmark og noe landbruk*
- *Utmark og landbruk*
- *Utmark og skog*
- *Utmark og dyrka jord*

Rapporten viser at flest eiendommer og mest areal faller i kategorien *Utmark*, hvor kravet er mindre enn 5 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord og mindre enn 5 dekar produktiv skog. Dette omfatter nær 40 prosent av eiendommene og litt over 60 prosent av arealet. Mange eiendommer faller også i kategorien *Utmark og noe landbruk*, rundt 33 prosent av enhetene og 15 prosent av arealet.

Svært få eiendommer og lite areal faller i kategorien *Utmark og dyrka jord* med 3,8 prosent av eiendommene (63 enheter) og 1,2 prosent av arealet. 19,5 prosent av eiendommene og 18,4 prosent av arealet faller i kategorien *Utmark og Skog*, hvor kravet er mer enn 500 dekar produktiv skog. I kategorien *Utmark og landbruk* er kravet mer enn 25 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord og 500 dekar produktiv skog. 3,9 prosent av eiendommene og 2,4 prosent av arealet faller i denne kategorien.

SUMMARY

The report is based on a dataset established by an overlay between the National Land Registry and Cadaster, and the national Land Resource Map in the scale of 1:5000 and 1:50000. This report examines all properties exceeding 1000 hectares which have no affiliation with the National Registry for Agriculture. As these properties are not reported to receive farming subsidies or deliver agricultural products through official channels, they are predominantly associated with uncultivated land. The reports state that there are 5432 such property units and that they cover 58.3 million hectares. Most of them exist on the western coast (Sogn og Fjordane and Hordaland provinces) and in Northern Norway (Nordland and Troms provinces). 95.8 % is classified as uncultivated land, while 4.1 % is classified as productive forests. Cultivated land only constitutes some 0.1 % of the land. Merely 12.6 % of the property units and 9.1 % of the area have one or more residential building. 69.6 % of the property units are between 1000 and 5000 hectares. 51.3 % of the area belongs to property units above 50 000 hectares. Merely 30.3 % of the property units have clearly defined boundaries and/or a clearly stated owner. More detailed information about ownership and boundaries are usually available in the less accessible archives of the National Land Registry and Cadaster.

Nøkkelord: Utmark, Arealressurser, Eiendom

Key words: Uncultivated land

Andre aktuelle publikasjoner fra prosjektet: Lågbu, R., Aune-Lundberg, L., Snellingen-Bye, A., Gundersen, G.I., Strand, G-H. Arealstatistikk: Eiendommer og utmark. Skog og landskap, rapport nr. 14/ 2012

INNHold

Forord	ii
Abstract	ii
Sammendrag	iii
Summary	v
1. Innledning	1
1.1. Dokumentasjon av analysesettet	1
2. Generelt	5
2.1. Antall eiendommer/enkelteiger og areal	5
2.2. Arealfordeling	7
2.3. Arealstørrelse	10
2.4. Eierforhold	12
2.5. Bebyggelse	14
3. Eierforhold og bebyggelse	16
3.1. Antall eiendommer/enkelteiger og areal	16
3.2. Arealfordeling	18
3.3. Arealstørrelse	20
4. Kategorier eiendom	22
4.1. Antalle eiendommer og samlet areal	23
4.2. Arealstørrelse	24
4.3. Kategorier eiendom etter bebyggelse	26
5. Vedlegg	27
5.1. Areal og enheter i Rapport 1 og Rapport 2	27
5.2. Regional arealfordeling	29
5.3. Sammenlikning av enhetenes størrelse i Rapport 1 og Rapport 2	30
5.4. Sammenlikning av eierforhold i Rapport 1 og Rapport 2	30
5.5. Kategorier eiendom etter bebyggelse og arealstørrelse	31
Referanser	32

1. INNLEDNING

Denne rapporten er den andre i rekken av rapporter bestilt av Landbruks- og matdepartementet med mål om å styrke kunnskapsgrunnlaget om eiendommer med mye utmarksareal. I den første rapporten «Arealstatistikk: Eiendommer og utmark» (Rapport 2012/14), ble det gitt en oversikt over arealfordeling og arealstørrelse for alle eiendommer og enkeltteiger over 5 dekar. Dette utgjør rundt 96 prosent av Norges landareal.

I denne rapporten gir vi en oversikt over eiendommer og enkeltteiger større enn 1000 dekar som ikke er registrert i Landbruksregisteret. Dette er i norsk sammenheng store eiendomsteiger med mye utmark i form av snaumark, myr, uproduktiv skog, vann og bre og hvor en vesentlig andel av eiendomsteigene befinner seg over tregrensa. Noen av eiendomsteigene har mindre forekomster av produktivt skogareal og jordbruksareal som mest sannsynlig er ute av drift eller tilhører uregistrerte jordsameier som ikke kan knyttes til en enkelt landbrukseiendom.

I kapittel 1 og kapittel 2 beskriver vi eierforhold og bebyggelse på disse enhetene i lys av deres arealfordeling og størrelse. I kapittel 3 beskriver vi eiendommer med klart definert eierforhold basert på en kategorisering på noen arealklasser og arealgrupper definert i samråd med Landbruks- og matdepartementet. Enkelte temaer er beskrevet noe mer detaljert i vedlegg.

1.1 Dokumentasjon av analysedatasettet

Statistikken i denne rapporten er basert på et datagrunnlag for hele landet fra 2010 som ble brukt for første gang i rapport 1 som ble publisert i 2012. Dette omfatter data om eierforhold og bebyggelse for alle eiendomsteiger i Matrikkelen med 5 dekar eller mer og arealklassifisering fra de digitale arealressurskartene AR5 og AR50. Detaljer om datasettet og metode står beskrevet i Rapport 1.

I denne rapporten (Rapport 2) er alle enhetene registrert i Landbruksregisteret og alle som er mindre enn 1000 dekar fjernet fra datasettet. Til hver av de gjenværende eiendommene/enkelteigene er det hentet inn informasjon om antall bygninger og bygningstyper fra Matrikkelen.

Matrikkelen - eiendommer og enkeltteiger for øvrig

Fra Matrikkelen er det trukket ut data om eiendomsteiger med tilhørende informasjon om grunneiendommer, eierforhold og annen eierinformasjon, samt bygningsmasse. Informasjonen om eierforhold forteller om eiendomsteigen er et jordsameie, en teig med ukjent innbyrdes avgrensing, en tvisteteig, en teig med ukjent status, en vannteig eller om teigen bare har én matrikkelenhet. Sistnevnte innebærer at teigen er, eller inngår i, kategorien *Eiendommer med klart definert eier*. Teiger med ukjent innbyrdes avgrensing er sjekket spesielt. Noen av disse er plassert i kategorien *Eiendommer med klart definert eier* når det med de metodene som er benyttet i prosjektet har vært mulig å finne et avgrenset sett med klart definerte eiere. Se nærmere omtale av dette i rapport 1. Alle andre eierforhold fører til at teigen blir klassifisert som *Enkelteiger for øvrig*.

I fylker med mye utmarksareal er informasjonen om både eiendomsgrenser og eierforhold gjerne av dårligere kvalitet i enn i områder med mye jordbruksarealer og produktiv skog. Den viktigste årsaken er at den opprinnelige kartleggingen i hovedsak ble utført innenfor hva man den gang oppfattet som økonomisk verdifulle jord- og skogbruksområder under skoggrensa samt i by- og tettstedsområder. I fylker med mye fjellområder og/eller lite tilgjengelige skogsområder med lav produktivitet finnes store arealer hvor eiendomsgrenser ikke er tegnet inn og/eller eierforhold ikke er registrert. Mange eiendomsteiger har dessuten fiktive grensedragninger som virker inn på presisjonen i statistikken. Mer informasjon om begrensninger i Matrikkelen er tilgjengelig i Rapport 1, kapittel 3.

Matrikkelen - bygninger

Fra Matrikkelen er det også trukket ut informasjon om bebyggelse gruppert etter bygningstyper på hver eiendom/enkelteig. Det er etablert tre hovedkategorier eiendom/enkelteig basert på type bygning.

- Eiendom/enkelteig uten bebyggelse (ubebygd)
- Eiendom/enkelteig bebygd med annet enn bolig
- Eiendom/enkelteig bebygd med bolig



Høvringen, Sel. Foto: Henrik F. Mathiesen/ © Skog og landskap

AR5/ AR50

AR5 deler landarealet inn etter arealtype, skogbonitet, treslag og grunnforhold. Der det ikke finnes AR5-data er AR50-data brukt som supplement. I disse områdene er ikke jordbruksarealet klassifisert i fulldyrka jord, overflatedyrka jord eller innmarksbeite.

I denne rapporten har vi valgt å skille ut fulldyrka og overflatedyrka jord i AR5 som en egen arealkategori. Av praktiske grunner er innmarksbeite fra AR5 ført inn i kategorien Øvrige arealer da det samlede arealet innmarksbeite i denne undersøkelsen bare utgjør rundt 20 000 dekar. Areal klassifisert som bebygd eller samferdsel er også ført inn i kategorien Øvrige arealer da dette utgjør rundt 32 000 dekar i denne undersøkelsen.

Oversikt over arealressursklasser. Egenskapskoder angir hvilken egenskap fra AR5 og AR50 som er brukt

Arealkategori for denne rapporten	Kart	Egenskapskoder	Innhold
Fulldyrka og overflatedyrka jord (AR5)	AR5	artype = 21	Fulldyrka jord
	AR5	artype = 22	Overflatedyrka jord
Jordbruksareal (AR50)	AR50	artype = 20	Uspesifisert jordbruksareal fra områder der AR5 ikke er kartlagt.
Produktivt skogareal (AR5)	AR5	artype = 30 eller 60 og arskogbon = 12,13,14 eller 15	Produktiv skog. Skog eller myr med bonitet 12 eller bedre
Utmarksareal (AR5/50)	AR5	artype = 30 og arskogbon = 11	Uproduktiv skog
	AR50	artype = 30 og arskogbon = 99	
	AR5	artype = 50	Åpen fastmark i lavlandet
	AR50	artype = 50 og arveget = 51	Ikke vegetert areal
	AR50	artype = 50 og arveget = 52	Flekkvis og skrint vegetert areal
	AR50	artype = 50 og arveget = 53	Lavdekt mark
	AR50	artype = 50 og arveget = 54	Sammenhengende vegetert areal. Tørr til middels frisk
	AR50	artype = 50 og arveget = 55	Frisk vegetasjon
	AR50	artype = 50 og arveget = 99	Åpen fastmark som mangler registrering av vegetasjon
	AR5	artype = 60 og arskogbon = 11	Uproduktiv myr
	AR50	artype = 60	
	AR5	artype = 70	Snø/isbre
	AR50	artype = 70	
	AR5	artype = 80	Vann
	AR50	artype = 81	
	AR50	artype = 99	Ikke kartlagt areal
Øvrige arealer (AR5/50)	AR5	artype = 11	Bebygd areal
	AR5	artype = 12	Samferdselsareal
	AR50	artype = 10	Bebygd areal
	AR5	artype = 23	Innmarksbeite

Landbruksregisteret

Landbruksregisteret er Statens landbruksforvaltnings database som inneholder informasjon/ grunndata om landbrukseiendommer, personer og foretak, samt eventuell sammenheng mellom disse enhetene. Registeret omfatter i all hovedsak alle landbrukseiendommer som driver aktivt landbruk, med tilhørende matrikkelenheter. Alle eiendommer med foretak som mottar arealtilskudd må være registrert, uavhengig av arealstørrelse. Tilsvarende er alle eiendommer som har en skogfondkonto og som leverer produkter hos omsetningsleddene (som leverer slakt, korn og egg) registrert i Landbruksregisteret. I tillegg har det vært et mål at alle landbrukseiendommer med minst 5 dekar jordbruksareal og/eller minst 25 dekar produktiv skog skal være registrert, uavhengig av landbruksaktivitet. Enhetene i denne rapporten omfatter eiendommer og enkeltteiger som ikke er registrert i Landbruksregisteret.

Landbruksregisteret har noen svakheter når det gjelder å få registrert enheter og arealer som ikke er vanlige matrikkelenheter. Uregistrert jordsameie kan ikke registreres i Landbruksregisteret, siden de ikke har noe eget gards-/bruksnummer selv om de har jordbruksareal i drift. I områder med mye fjellareal og/eller lite tilgjengelige skogområder med lav produktivitet kan det mangle informasjon om eiendomsgrenser og eierforhold i matrikkelen. I denne rapporten er slike eiendomsteiger overrepresentert.

Kategorisering etter arealklasser og størrelse

Landbruks- og matdepartementet har spurt spesielt om kategorisering på noen arealklasser og størrelsesgrupper. Det finnes ingen presise begrep for disse, så vi har innført noen begrep her som er brukt videre i rapporten. Hovedkategoriene er som følger:

- *Utmark:* Eiendommer og enkeltteiger som har:
 - Fra 0 til 5 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord
 - Fra 0 til 5 dekar produktiv skog
 - Fra 0 til 5 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord og fra 0 til 5 dekar produktiv skog
- *Utmark og noe landbruk:* Eiendommer og enkeltteiger som har:
 - Mellom 5 og 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord
 - Mellom 5 og 500 dekar produktiv skog
 - Mellom 5 og 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord og mellom 5 og 500 dekar produktiv skog
- *Utmark og landbruk:* Eiendommer og enkeltteiger med mer enn 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord og mer enn 500 dekar produktiv skog.
- *Utmark og skog:* Eiendommer og enkeltteiger med mindre enn 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord og mer enn 500 dekar produktiv skog
- *Utmark og dyrka jord:* Eiendommer og enkeltteiger med til sammen mer enn 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord og mindre enn 500 dekar produktiv skog.

2. GENERELT

2.1 Antall eiendommer/enkelteiger og areal

Rapport 1 inkluderte alle landets 372 000 eiendommer og enkelteiger over 5 dekar med et samlet areal på 311,7 millioner dekar. Dette utgjør nær 96 prosent av Norges landareal. Denne rapporten (Rapport 2) omfatter alle eiendommer og enkelteiger over 1000 dekar som ikke er registrert i Landbruksregisteret. Dette utgjør 5 413 eiendommer og enkelteiger med et samlet areal på 58,2 millioner dekar. Dette utgjør 1,5 prosent av enhetene og 18,7 prosent av arealet i Rapport 1. Forholdet mellom enheter og areal i Rapport 1 og Rapport 2 er beskrevet i mer detalj i Vedlegg 5.1.

Tabell 1 og kart 1a/b nedenfor viser antall enheter og deres areal fordelt etter fylke. Her ser vi at flest eiendommer/enkelteiger og mest areal finnes i Sogn og Fjordane og Nordland. Til sammen har disse fylkene 36,1 prosent av enhetene og 38,1 prosent av arealet. Færrest enheter og minst areal finnes i fylkene rundt Oslofjorden, i Nord-Trøndelag og Finnmark. Til sammen har disse fylkene under 3,6 prosent av enhetene og 1,2 prosent av arealet. Agder-fylkene har også relativt få enheter og relativt lite areal. Til sammen har disse 3,4 prosent av enhetene og 4,1 prosent av arealet. I fylker med mange enheter og mye areal, ser vi at enhetene i Hordaland og Sogn og Fjordane er større enn enhetene i Nordland og Troms.

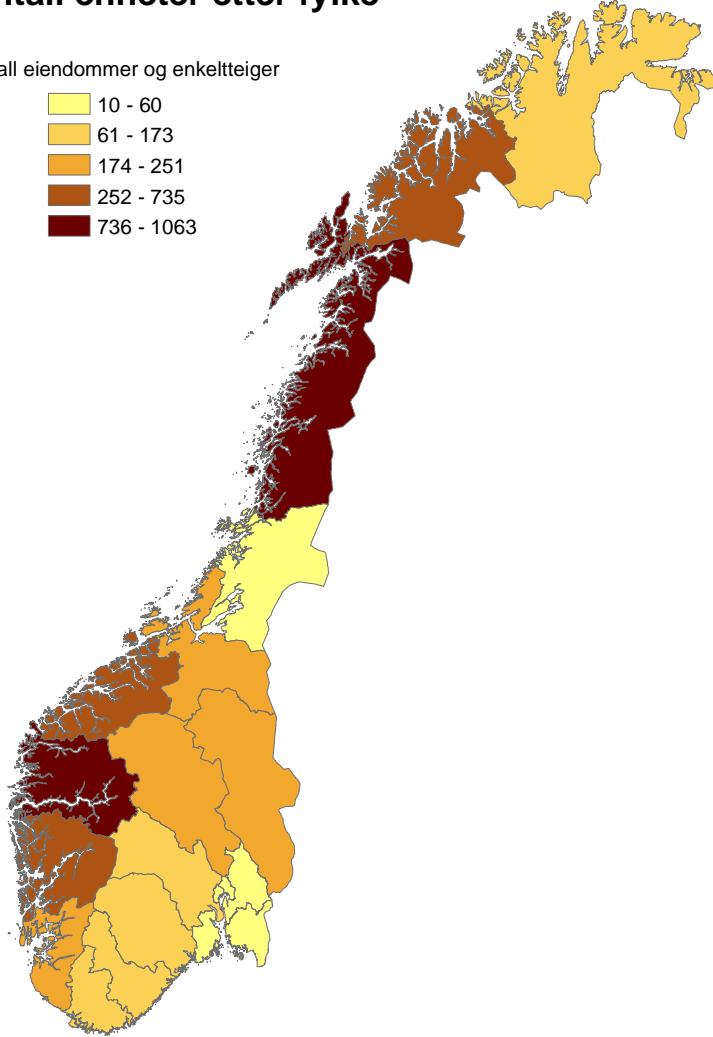
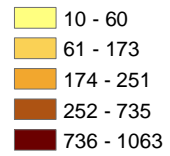
Tabell 1: Antall enheter og samlet areal i denne rapporten

Fylke	Andel av eiendommer og enkelteiger for øvrig		Andel av totalt areal	
	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent
Hele landet	5 413	100	58 213 462	100
Østfold	17	0,3	44 798	0,1
Akershus/Oslo	26	0,5	82 485	0,1
Hedmark	246	4,5	3 778 141	6,5
Oppland	248	4,6	3 242 256	5,6
Buskerud	128	2,4	1 432 605	2,5
Vestfold	10	0,2	35 910	0,1
Telemark	173	3,2	2 184 926	3,8
Aust-Agder	77	1,4	1 773 124	3,0
Vest-Agder	110	2,0	642 915	1,1
Rogaland	210	3,9	1 464 344	2,5
Hordaland	506	9,3	6 661 589	11,4
Sogn og Fjordane	892	16,5	11 713 324	20,1
Møre og Romsdal	577	10,7	4 610 968	7,9
Sør-Trøndelag	251	4,6	2 529 108	4,3
Nord-Trøndelag	60	1,1	242 874	0,4
Nordland	1 063	19,6	10 450 145	18,0
Troms	735	13,6	7 036 925	12,1
Finnmark	84	1,6	287 025	0,5

Kart 1a

Antall enheter etter fylke

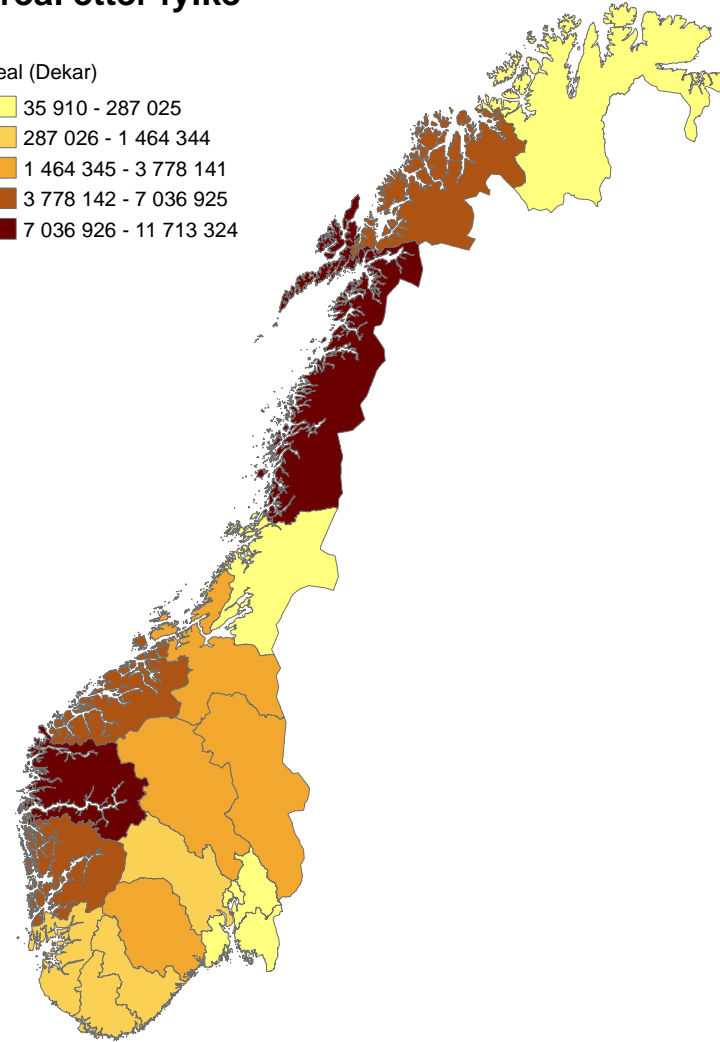
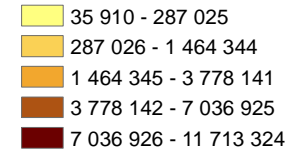
Antall eiendommer og enkeltteiger



Kart 1b

Areal etter fylke

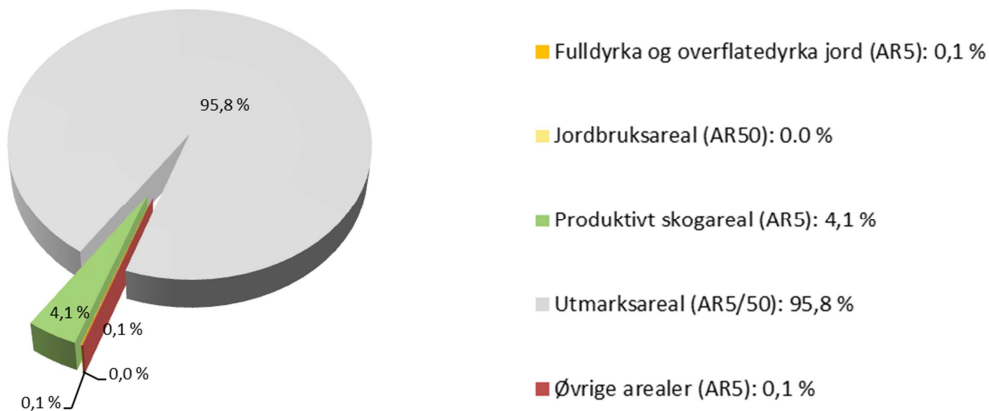
Areal (Dekar)



2.2 Arealfordeling

Det aller meste av arealet i denne rapporten består av det vi her kaller utmarksareal, det vil si snaumark, myr, uproduktiv skog, vann og breer. Som det fremgår av Graf 1 og Tabell 2a/b er 95,8 prosent av arealet i rapporten utmarksareal. 4,1 prosent er produktiv skog og 0,1 prosent er fulldyrka og overflatedyrka jord. Øvrige arealer utgjør 0,1 prosent av arealet i undersøkelsen. Jordbruksareal fra kartserien AR50 utgjør 0,05 prosent av det totale arealet.

Graf 1: Fordeling av arealet i rapporten som prosentvis andel i ulike arealkategorier



I rapport 1 utgjorde utmarksareal 72,4 prosent, produktivt skogareal 23,5 prosent, mens jordbruksareal (inkludert innmarksbeite) utgjorde 3,6 prosent. Andelen utmarksareal er altså vesentlig høyere på eiendomsteigene omtalt i denne rapporten. Som det fremgår av tabell 2a ligger det meste av den produktive skogen i Sogn og Fjordane, samt i Nordland og i Hedmark. Det meste av jordbruksarealene finnes i Hedmark, Nordland og Møre og Romsdal. Som det fremgår av tabell 2b og graf 2 er det regionale forskjeller i fordelingen mellom arealtyper. I fylkene rundt Oslofjorden utgjør produktiv skog rundt 70-80 prosent av arealet i rapporten. I Nord-Trøndelag utgjør den produktive skogen drøyt 30 prosent. Temakart er tilgjengelig i vedlegg 4.2.



Forelhogna, Os/ Holtålen/ Midtre Gauldal. Foto: Geir-Harald Strand / © Skog og landskap

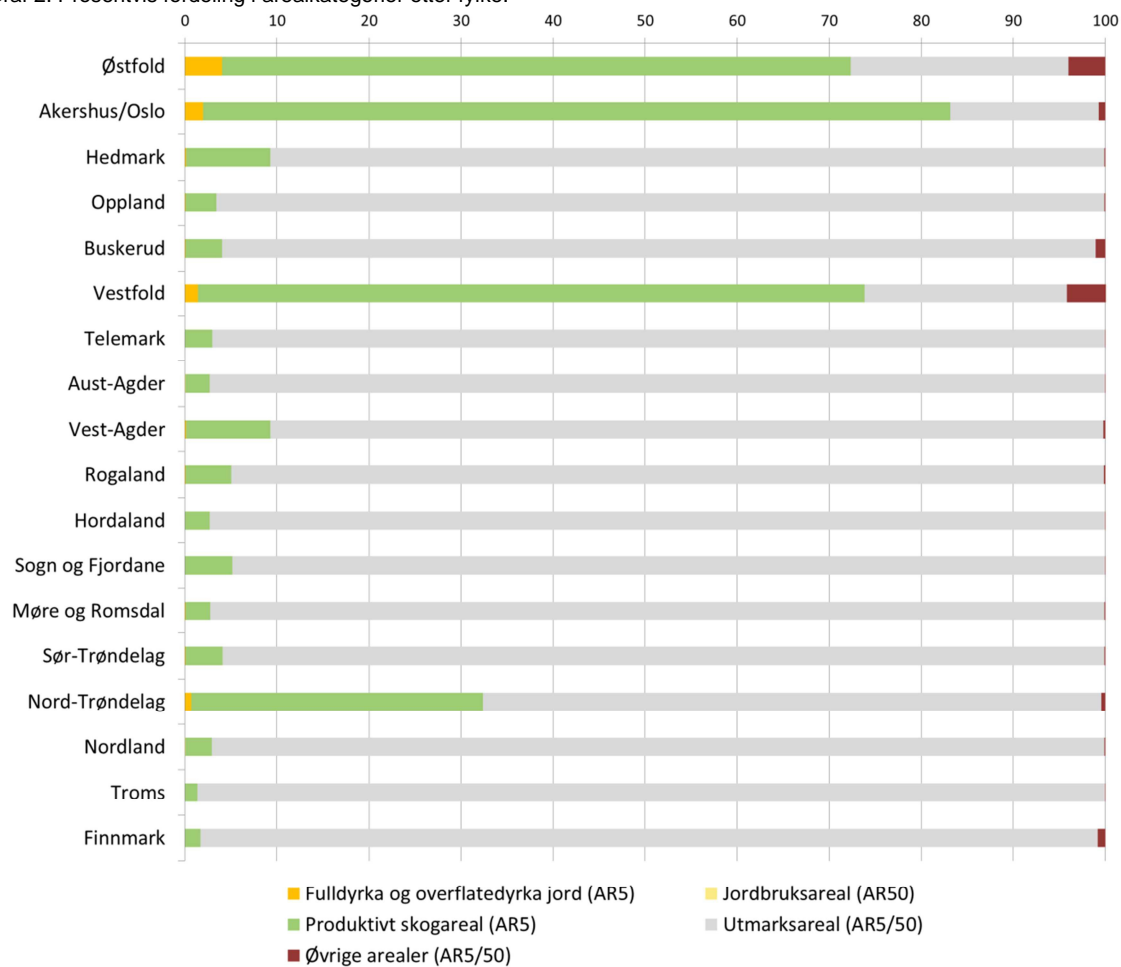
Tabell 2a: Fordeling av arealet i ulike arealkategorier etter fylke. Alle arealtall i dekar.

Fylke	Total areal	Fulldyrka og overflatedyrka jord (AR5)	Jordbruks areal (AR50)	Produktivt skogareal (AR5)	Utmarksareal (AR5/50)	Øvrige arealer (AR5/50)
Hele landet	58 213 500	29 200	2 300	2 359 500	55 753 000	69 600
Østfold	44 800	1 800	-	30 600	10 600	1 800
Akershus/Oslo	82 500	1 600	-	67 000	13 300	600
Hedmark	3 778 100	4 600	300	345 200	3 424 400	3 600
Oppland	3 242 300	2 100	-	108 400	3 127 700	4 100
Buskerud	1 432 600	800	-	57 200	1 359 600	15 000
Vestfold	35 900	500	-	26 000	7 900	1 600
Telemark	2 184 900	500	100	63 800	2 119 500	1 100
Aust-Agder	1 773 100	700	100	47 100	1 724 400	900
Vest-Agder	642 900	900	-	58 800	582 000	1 300
Rogaland	1 464 300	1 000	-	73 000	1 387 700	2 600
Hordaland	6 661 600	1 000	-	178 000	6 478 500	4 000
Sogn og Fjordane	11 713 300	1 100	-	602 100	11 102 900	7 200
Møre og Romsdal	4 611 000	3 000	200	124 200	4 479 200	4 400
Sør-Trøndelag	2 529 100	2 300	100	101 200	2 423 500	2 100
Nord-Trøndelag	242 900	1 600	-	77 000	163 300	1 000
Nordland	10 450 100	3 900	1 300	301 200	10 132 100	11 600
Troms	7 036 900	1 800	100	93 900	6 936 800	4 400
Finnmark	287 000	100	-	4 800	279 700	2 500

Tabell 2b: Prosentvis fordeling av arealet i ulike arealkategorier etter fylke.

Fylke	Total areal	Fulldyrka og overflatedyrka jord (AR5)	Jordbruks areal (AR50)	Produktivt skogareal (AR5)	Utmarksareal (AR5/50)	Øvrige arealer (AR5/50)
Hele landet	100	0,1	0,0	4,1	95,8	0,1
Østfold	100	4,0	-	68,3	23,7	4,0
Akershus/Oslo	100	1,9	-	81,2	16,1	0,7
Hedmark	100	0,1	0,0	9,1	90,6	0,1
Oppland	100	0,1	-	3,3	96,5	0,1
Buskerud	100	0,1	-	4,0	94,9	1,0
Vestfold	100	1,4	-	72,4	22,0	4,5
Telemark	100	0,0	0,0	2,9	97,0	0,1
Aust-Agder	100	0,0	0,0	2,7	97,3	0,1
Vest-Agder	100	0,1	-	9,1	90,5	0,2
Rogaland	100	0,1	-	5,0	94,8	0,2
Hordaland	100	0,0	-	2,7	97,3	0,1
Sogn og Fjordane	100	0,0	-	5,1	94,8	0,1
Møre og Romsdal	100	0,1	0,0	2,7	97,1	0,1
Sør-Trøndelag	100	0,1	0,0	4,0	95,8	0,1
Nord-Trøndelag	100	0,7	-	31,7	67,2	0,4
Nordland	100	0,0	0,0	2,9	97,0	0,1
Troms	100	0,0	0,0	1,3	98,6	0,1
Finnmark	100	0,0	-	1,7	97,5	0,9

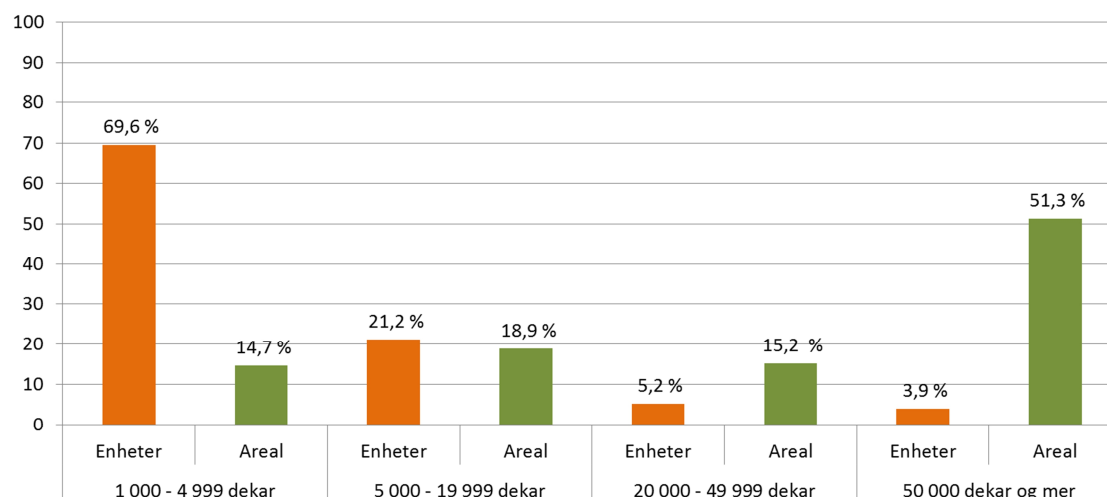
Graf 2: Prosentvis fordeling i arealkategorier etter fylke.



2.3 Arealstørrelse

Som det fremgår av Graf 3 og Tabell 3a/b og er 3,9 prosent av eiendommene/enkelteigene i denne rapporten større enn 50 000 dekar og 51,3 prosent av arealet i rapporten tilhører disse enhetene. 69,6 prosent av eiendommene/enkelteigene er mellom 1000 og 4999 dekar, men arealet på disse utgjør bare 14,7 prosent. Mange enheter har altså et relativt lite areal, mens noen få har et relativt stort areal. At så mye areal tilhører så få enheter skaper usikkerhet omkring datamaterialet, spesielt på fylkesnivå. En sammenlikning med størrelsen på enhetene i Rapport 1 er tilgjengelig i vedlegg 4.3.

Graf 3: Prosentvis andel enheter og prosentvis andel areal etter enhetenes størrelse



Tabell 3a viser at over 80 prosent av enhetene er mellom 1000 og 4999 dekar i fylkene rundt Oslofjorden og i Vest-Agder, Nord-Trøndelag og Finnmark. I Hedmark og Oppland er denne andelen lavest med rundt 50 prosent av enhetene. Tabell 3b viser at 69,1 prosent av arealet i Sogn og Fjordane tilhører enheter over 50 000 dekar. I fylkene rundt Oslofjorden, i Nord-Trøndelag og Finnmark finnes ingen eiendommer som er så store i materialet for denne rapporten.

Tabell 3a: Antall og prosentvis fordeling av enheter etter størrelse og fylke

Fylke	Totalt		1 000 - 4 999 dekar		5 000 - 19 999 dekar		20 000 - 49 999 dekar		50 000 dekar og mer	
	Enheter	Prosent	Enheter	Prosent	Enheter	Prosent	Enheter	Prosent	Enheter	Prosent
Hele landet	5 413	100	3 770	69,6	1 150	21,2	283	5,2	210	3,9
Østfold	17	100	15	88,2	2	11,8	-	-	-	-
Akershus/Oslo	26	100	22	84,6	4	15,4	-	-	-	-
Hedmark	246	100	127	51,6	76	30,9	31	12,6	12	4,9
Oppland	248	100	134	54,0	71	28,6	26	10,5	17	6,9
Buskerud	128	100	88	68,8	28	21,9	8	6,3	4	3,1
Vestfold	10	100	9	90,0	-	-	1	10,0	-	-
Telemark	173	100	115	66,5	38	22,0	10	5,8	10	5,8
Aust-Agder	77	100	41	53,2	17	22,1	11	14,3	8	10,4
Vest-Agder	110	100	93	84,5	11	10,0	4	3,6	2	1,8
Rogaland	210	100	143	68,1	57	27,1	6	2,9	4	1,9
Hordaland	506	100	359	70,9	112	22,1	17	3,4	18	3,6
Sogn og Fjordane	892	100	690	77,4	123	13,8	28	3,1	51	5,7
Møre og Romsdal	577	100	339	58,8	195	33,8	34	5,9	9	1,6
Sør-Trøndelag	251	100	160	63,7	64	25,5	18	7,2	9	3,6
Nord-Trøndelag	60	100	50	83,3	8	13,3	2	3,3	-	-
Nordland	1 063	100	766	72,1	211	19,8	53	5,0	33	3,1
Troms	735	100	549	74,7	119	16,2	34	4,6	33	4,5
Finnmark	84	100	70	83,3	14	16,7	-	-	-	-

Tabell 3b: Enhetenes areal i dekar og prosentvis andel av areal fordelt etter kategorier av arealstørrelse og fylke

Fylke	Totalt		1 000 - 4 999 dekar		5 000 - 19 999 dekar		20 000 - 49 999 dekar		50 000 dekar og mer	
	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent
Hele landet	58 213 500	100	8 532 100	14,7	10 979 700	18,9	8 832 600	15,2	29 869 100	51,3
Østfold	44 800	100	28 500	63,7	16 300	36,3	-	-	-	-
Akershus/Oslo	82 500	100	48 500	58,8	34 000	41,2	-	-	-	-
Hedmark	3 778 100	100	294 800	7,8	781 600	20,7	996 100	26,4	1 705 600	45,1
Oppland	3 242 300	100	298 100	9,2	711 400	21,9	851 800	26,3	1 380 900	42,6
Buskerud	1 432 600	100	200 400	14,0	270 800	18,9	215 800	15,1	745 600	52,0
Vestfold	35 900	100	11 700	32,5	-	-	24 300	67,5	-	-
Telemark	2 184 900	100	295 200	13,5	352 800	16,1	333 600	15,3	1 203 200	55,1
Aust-Agder	1 773 100	100	92 700	5,2	182 200	10,3	344 900	19,5	1 153 300	65,0
Vest-Agder	642 900	100	169 400	26,4	121 800	18,9	110 900	17,2	240 800	37,5
Rogaland	1 464 300	100	333 500	22,8	539 900	36,9	208 400	14,2	382 500	26,1
Hordaland	6 661 600	100	861 600	12,9	1 051 100	15,8	530 600	8,0	4 218 300	63,3
Sogn og Fjordane	11 713 300	100	1 545 000	13,2	1 124 400	9,6	963 900	8,2	8 080 100	69,0
Møre og Romsdal	4 611 000	100	841 600	18,3	1 916 800	41,6	1 014 700	22,0	837 800	18,2
Sør-Trøndelag	2 529 100	100	357 800	14,1	636 600	25,2	492 500	19,5	1 042 200	41,2
Nord-Trøndelag	242 900	100	104 800	43,1	67 300	27,7	70 700	29,1	-	-
Nordland	10 450 100	100	1 724 700	16,5	1 917 300	18,3	1 622 100	15,5	5 186 100	49,6
Troms	7 036 900	100	1 180 900	16,8	1 111 200	15,8	1 052 300	15,0	3 692 600	52,5
Finnmark	287 000	100	142 800	49,8	144 200	50,2	-	-	-	-

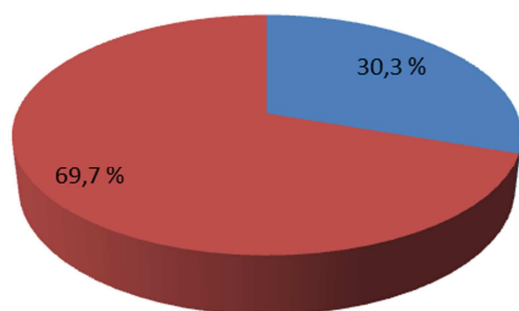


Storgrytdalen, Stor-Elvdal. Foto: Lars Østbye Hemsing / © Skog og landskap

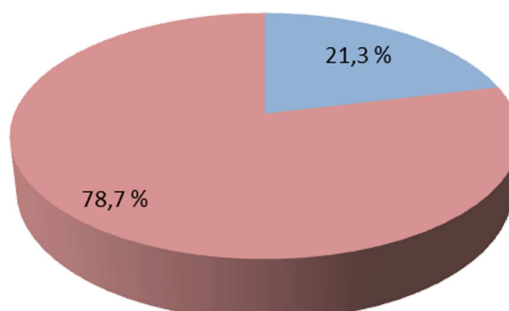
2.4 Eierforhold

I denne rapporten faller 30,3 prosent av enhetene og 21,3 prosent av arealet i kategorien *Eiendommer med klart definert eier*. 69,7 prosent av enhetene og 78,7 prosent av arealet faller i kategorien *Enkeltteiger for øvrig*. I Rapport 1, som omfatter alle eiendommer/enkeltteiger større enn 5 dekar, er fordelingen motsatt. Der faller 79,6 prosent av enhetene og 77 prosent av arealet i kategorien *Eiendommer med klart definert eier*. Dette er nærmere beskrevet i vedlegg 4.4.

Graf 4a: Antall enheter etter eierforhold



Graf 4b: Areal etter eierforhold



■ Eiendommer med klart definert eier
■ Enkeltteiger for øvrig

Tabell 4 viser store regionale variasjoner i eierforholdene. I Sogn og Fjordane har bare 4,1 prosent av enhetene og 8,9 prosent av arealet klart definert eier. I Telemark har hele 67,6 prosent av enhetene og 62,6 prosent av arealet klart definert eier. Østfold, Nord-Trøndelag og Finnmark har også høye andeler enheter og mye areal med klart definert eier.

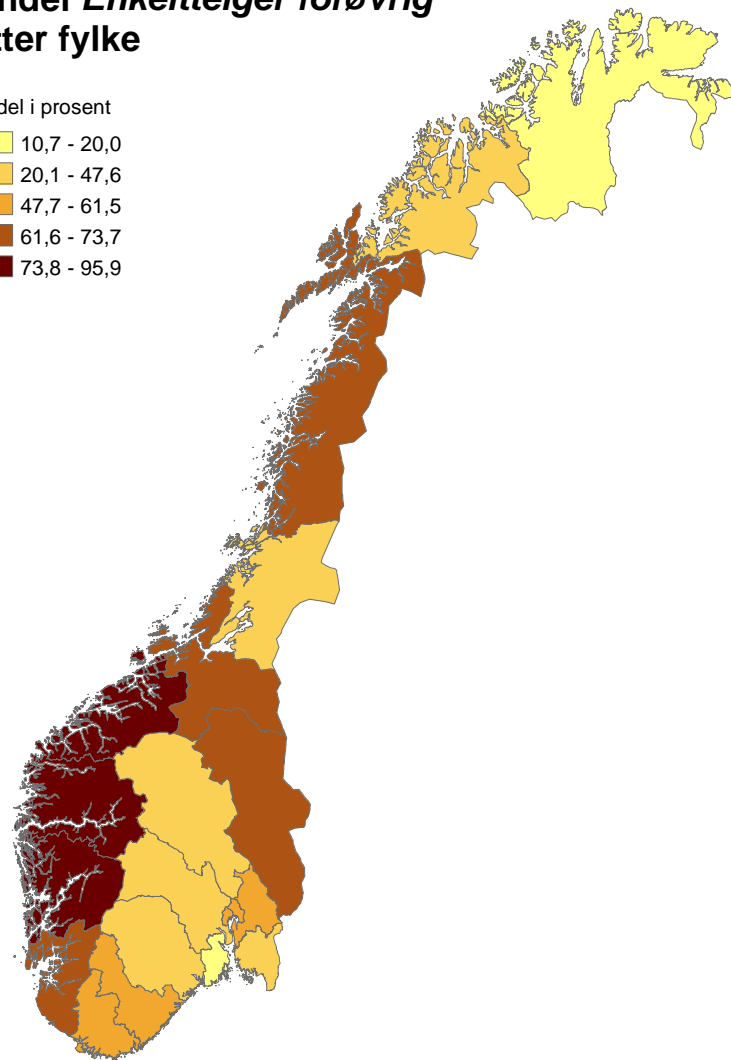
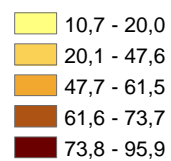
Tabell 4: Antall enheter og areal i dekar etter eierforhold

Fylke	Eiendommer/ enkeltteiger totalt				Eiendommer med klart definert eier				Enkeltteiger for øvrig			
	Antall	Prosent	Areal	Prosent	Antall	Prosent	Areal	Prosent	Antall	Prosent	Areal	Prosent
Hele landet	5 413	100	58 213 500	100	1 638	30,3	12 395 300	21,3	3 775	69,7	45 818 200	78,7
Østfold	17	100	44 800	100	11	64,7	30 300	67,6	6	35,3	14 500	32,4
Akershus/Oslo	26	100	82 500	100	10	38,5	45 700	55,4	16	61,5	36 800	44,6
Hedmark	246	100	3 778 100	100	73	29,7	633 400	16,8	173	70,3	3 144 800	83,2
Oppland	248	100	3 242 300	100	136	54,8	1 670 500	51,5	112	45,2	1 571 700	48,5
Buskerud	128	100	1 432 600	100	71	55,5	419 800	29,3	57	44,5	1 012 800	70,7
Vestfold	10	100	35 900	100	8	80,0	10 500	29,2	2	20,0	25 400	70,8
Telemark	173	100	2 184 900	100	117	67,6	1 367 500	62,6	56	32,4	817 400	37,4
Aust-Agder	77	100	1 773 100	100	35	45,5	548 300	30,9	42	54,5	1 224 800	69,1
Vest-Agder	110	100	642 900	100	46	41,8	417 700	65,0	64	58,2	225 200	35,0
Rogaland	210	100	1 464 300	100	59	28,1	639 300	43,7	151	71,9	825 100	56,3
Hordaland	506	100	6 661 600	100	62	12,3	1 065 600	16,0	444	87,7	5 596 000	84,0
Sogn og Fjordane	892	100	11 713 300	100	37	4,1	1 044 000	8,9	855	95,9	10 669 300	91,1
Møre og Romsdal	577	100	4 611 000	100	61	10,6	685 700	14,9	516	89,4	3 925 300	85,1
Sør-Trøndelag	251	100	2 529 100	100	66	26,3	513 500	20,3	185	73,7	2 015 600	79,7
Nord-Trøndelag	60	100	242 900	100	40	66,7	121 400	50,0	20	33,3	121 400	50,0
Nordland	1 063	100	10 450 100	100	346	32,5	1 750 300	16,7	717	67,5	8 699 800	83,3
Troms	735	100	7 036 900	100	385	52,4	1 194 500	17,0	350	47,6	5 842 400	83,0
Finnmark	84	100	287 000	100	75	89,3	237 300	82,7	9	10,7	49 700	17,3

Kart 2a

Andel *Enkeltteiger forøvrig* etter fylke

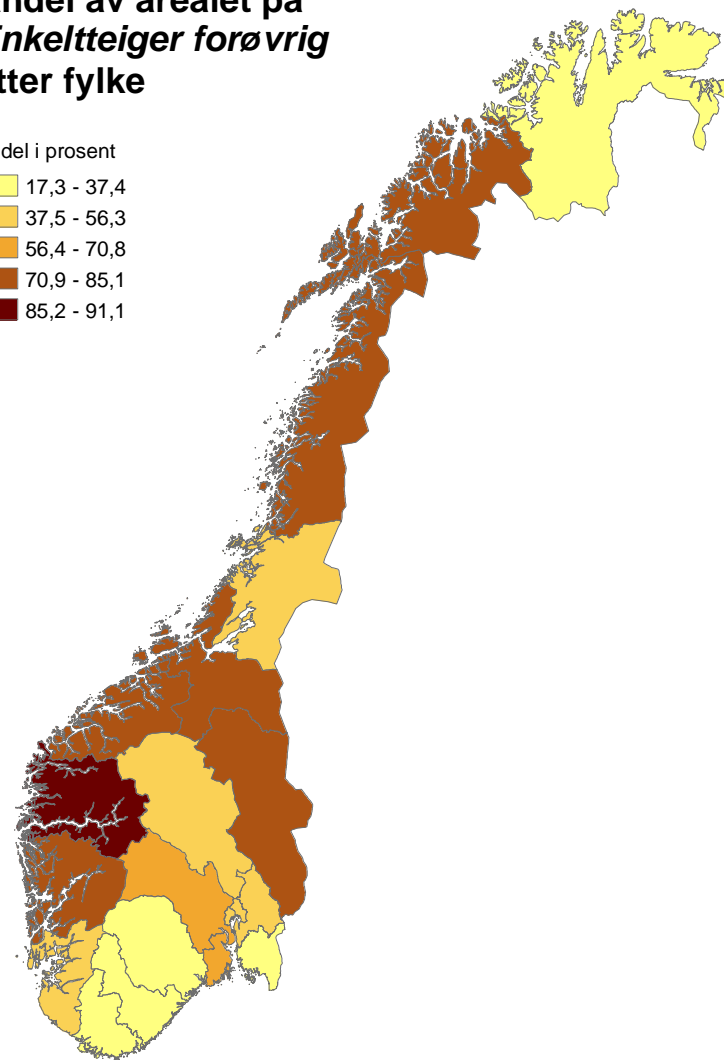
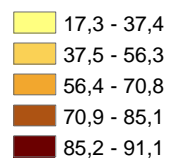
Andel i prosent



Kart 2b

Andel av arealet på *Enkeltteiger forøvrig* etter fylke

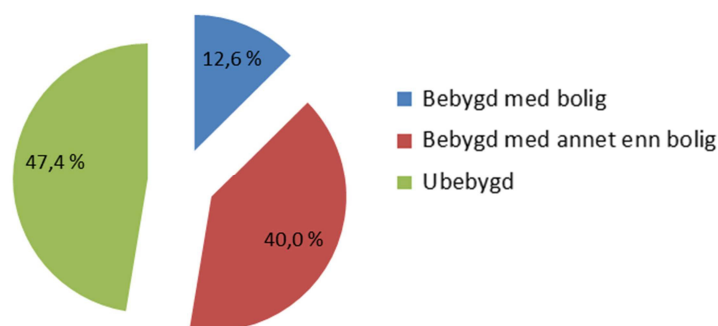
Andel i prosent



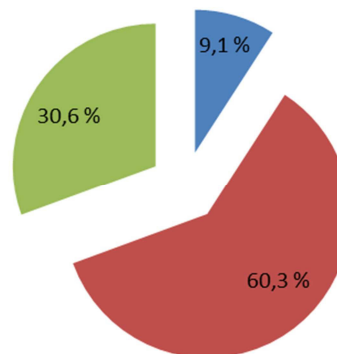
2.5 Bebyggelse

Graf 5a/b og Tabell 5a/b viser at 47,4 prosent av eiendommene/enkelteigene er ubebygd og at 30,6 prosent av arealet tilhører enheter som er ubebygd. 40 prosent av enhetene er bebygd med annet enn bolig og 60,3 prosent av arealet tilhører enheter som er bebygd med annet enn bolig. 12,6 prosent av enhetene er bebygd med bolig og 9,1 prosent av arealet tilhører enheter bebygd med bolig.

Graf 5a: Andel enheter etter type bebyggelse



Graf 5b: Andel areal etter type bebyggelse



Tabell 5a/b viser også at den laveste andelen eiendommer/enkelteiger bebygd med bolig finnes i Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal (5,4 prosent). Den største andelen areal som er ubebygd finnes i Nordland og Troms (52,4 og 55,5 prosent). Buskerud har den høyeste andelen areal som tilhører enheter bebygd med annet enn bolig (87,8 prosent).

Tabell 5a: Antall enheter etter type bebyggelse

Fylke	Total		Bebygd med bolig		Bebygd med annet enn bolig		Ubebygd	
	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent
Hele landet	5 413	100	684	12,6	2 163	40,0	2 566	47,4
Østfold	17	100	7	41,2	7	41,2	3	17,6
Akershus/Oslo	26	100	10	38,5	14	53,8	2	7,7
Hedmark	246	100	17	6,9	109	44,3	120	48,8
Oppland	248	100	16	6,5	122	49,2	110	44,4
Buskerud	128	100	13	10,2	74	57,8	41	32,0
Vestfold	10	100	6	60,0	2	20,0	2	20,0
Telemark	173	100	30	17,3	117	67,6	26	15,0
Aust-Agder	77	100	17	22,1	38	49,4	22	28,6
Vest-Agder	110	100	17	15,5	42	38,2	51	46,4
Rogaland	210	100	19	9,0	96	45,7	95	45,2
Hordaland	506	100	41	8,1	250	49,4	215	42,5
Sogn og Fjordane	892	100	48	5,4	494	55,4	350	39,2
Møre og Romsdal	577	100	31	5,4	215	37,3	331	57,4
Sør-Trøndelag	251	100	28	11,2	92	36,7	131	52,2
Nord-Trøndelag	60	100	23	38,3	21	35,0	16	26,7
Nordland	1 063	100	182	17,1	263	24,7	618	58,1
Troms	735	100	153	20,8	174	23,7	408	55,5
Finnmark	84	100	26	31,0	33	39,3	25	29,8

Tabell 5b: Areal etter type bebyggelse

Fylke	Total		Bebygd med bolig		Bebygd med annet enn bolig		Ubebygd	
	Areal	Prosent	Areal	Prosent	Areal	Prosent	Areal	Prosent
Hele landet	58 213 500	100	5 314 600	9,1	35 099 100	60,3	17 799 800	30,6
Østfold	44 800	100	14 300	31,9	26 100	58,3	4 400	9,8
Akershus/Oslo	82 500	100	19 900	24,1	59 600	72,2	3 000	3,6
Hedmark	3 778 100	100	135 900	3,6	2 680 600	71,0	961 600	25,5
Oppland	3 242 300	100	117 800	3,6	2 090 200	64,5	1 034 200	31,9
Buskerud	1 432 600	100	27 300	1,9	1 258 500	87,8	146 900	10,3
Vestfold	35 900	100	7 700	21,4	25 700	71,6	2 500	7,0
Telemark	2 184 900	100	370 500	17,0	1 695 100	77,6	119 300	5,5
Aust-Agder	1 773 100	100	610 900	34,5	1 022 700	57,7	139 500	7,9
Vest-Agder	642 900	100	27 400	4,3	518 900	80,7	96 600	15,0
Rogaland	1 464 300	100	124 300	8,5	1 035 300	70,7	304 700	20,8
Hordaland	6 661 600	100	193 600	2,9	5 486 900	82,4	981 100	14,7
Sogn og Fjordane	11 713 300	100	950 700	8,1	9 296 800	79,4	1 465 900	12,5
Møre og Romsdal	4 611 000	100	188 700	4,1	2 264 100	49,1	2 158 200	46,8
Sør-Trøndelag	2 529 100	100	335 700	13,3	1 325 200	52,4	868 300	34,3
Nord-Trøndelag	242 900	100	70 700	29,1	98 400	40,5	73 800	30,4
Nordland	10 450 100	100	1 599 200	15,3	3 377 700	32,3	5 473 300	52,4
Troms	7 036 900	100	441 800	6,3	2 690 400	38,2	3 904 800	55,5
Finnmark	287 000	100	78 400	27,3	146 800	51,1	61 800	21,5



Høvringen, Sel. Foto: Henrik F. Mathiesen / © Skog og landskap

3. EIERFORHOLD OG BEBYGGELSE

Så langt i denne rapporten er det redegjort for eiendommenes/enkelteigenes antall og areal, deres fordeling på arealtyper og størrelseskategorier. Dessuten er det redegjort for enhetenes fordeling etter eierforhold (*Eiendom med klart definert eier/Enkelteiger for øvrig*) og bebyggelse (*Bebygd med bolig, Bebygd med annet enn bolig og Ubebygd*).

Ved å kombinere inndelingene i eierforhold og bebyggelse, får vi 6 undertyper av enheter som det er redegjort for i noe mer detalj i dette kapittelet. Disse er:

1. Eiendommer med klart definert eier – Bebygd med bolig
2. Eiendommer med klart definert eier – Bebygd med annet enn bolig
3. Eiendommer med klart definert eier – Ubebygd
4. Enkelteiger for øvrig – Bebygd med bolig
5. Enkelteiger for øvrig – Bebygd med annet enn bolig
6. Enkelteiger for øvrig – Ubebygd

Antall enheter og deres areal, samt fordeling etter ulike arealtyper og størrelse vises kun på nasjonalt nivå, fordi usikkerheten omkring datamaterialet på regionalt nivå er stor. Med en så finmasket inndeling er det ofte mindre enn 20 enheter i hvert fylke rundt Oslofjorden, Agder, Trøndelag og Finnmark.

3.1 Antall eiendommer/enkelteiger og samlet areal

Sammenstilt på landsnivå viser Tabell 6a/b og Graf 6a/b at enheter og areal i denne rapporten har et tyngdepunkt i *Enkelteiger for øvrig* (69,7 prosent av enhetene og 78,7 prosent av arealet). De viser også at de aller fleste enhetene er ubebygde eller bebygd med annet enn bolig (henholdsvis 47,4 og 40 prosent), samtidig som den viser at det meste av arealet tilhører enheter som er bebygd med annet enn bolig (46,1 prosent).

Når vi kombinerer eierforhold og bebyggelse ser vi at rapporten får et tyngdepunkt for antall enheter i kategorien *Enkelteiger for øvrig – Ubebygd*. 40 prosent av disse teigene og 27,3 prosent av arealet faller inn i denne gruppen. Rapporten har også et tyngdepunkt av areal i kategorien *Enkelteiger for øvrig - Bebygd med annet enn bolig*. 46,1 prosent av arealet og 26,7 prosent av teigene tilhører denne gruppen. Tabellene 6a/b viser at bare 519 eiendommer (9,6 prosent) har en klart definert eier og er bebygd med bolig. Disse enhetene utgjør drøye 2,2 millioner dekar (3,8 prosent) av arealet i rapporten.

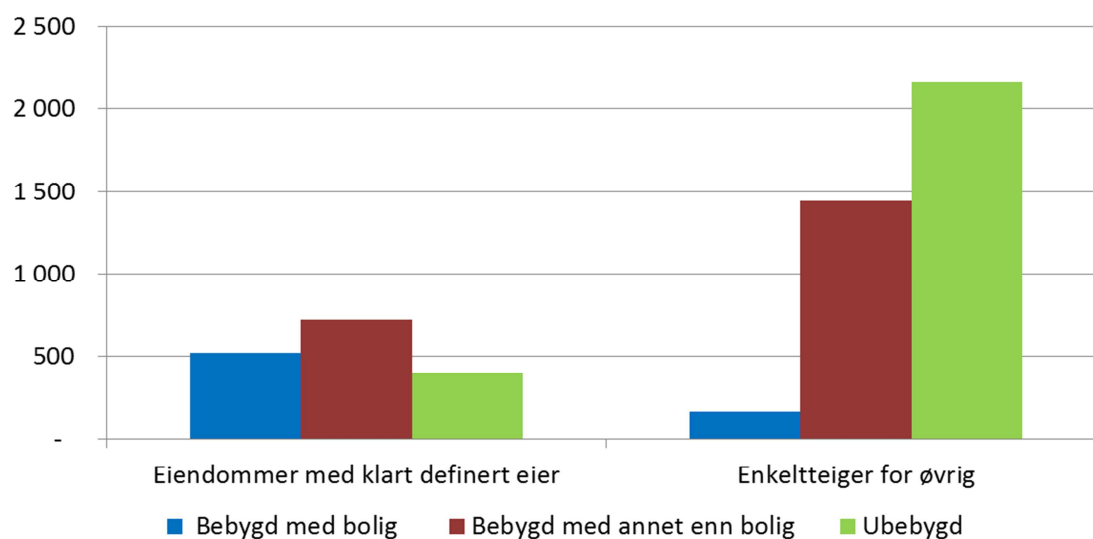
Tabell 6a: Enheter etter eierforhold og bebyggelse (Antall og prosentvis andel)

Fylke	Total		Bebygd med bolig		Bebygd med annet enn bolig		Ubebygd	
	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent
Total	5 413	100	684	12,6	2 163	40,0	2 566	47,4
Eiendommer med klart definert eier	1 638	30,3	519	9,6	720	13,3	399	7,4
Enkelteiger for øvrig	3 775	69,7	165	3,0	1 443	26,7	2 167	40,0

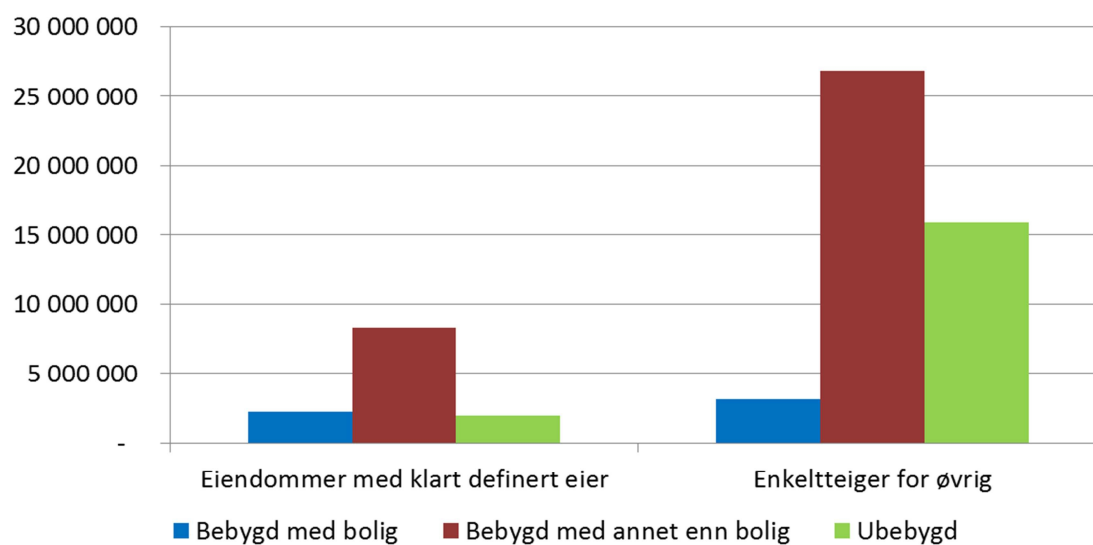
Tabell 6b: Areal etter eierforhold og bebyggelse (Dekar og Prosentvis andel)

Fylke	Total		Bebygd med bolig		Bebygd med annet enn bolig		Ubebygd	
	Areal	Prosent	Areal	Prosent	Areal	Prosent	Areal	Prosent
Total	58 213 462	100	5 314 624	9,1	35 099 085	60,3	17 799 753	30,6
Eiendommer med klart definert eier	12 395 292	21,3	2 227 973	3,8	8 257 271	14,2	1 910 048	3,3
Enkeltteiger for øvrig	45 818 170	78,7	3 086 651	5,3	26 841 814	46,1	15 889 705	27,3

Graf 6a: Enheter etter eierforhold og bebyggelse



Graf 6b: Areal etter eierforhold og bebyggelse



3.2 Arealfordeling

Som tidligere nevnt utgjør arealklassen utmarksareal hele 95,8 prosent av arealet i rapporten. Produktivt skogareal utgjør 4,1 prosent og fulldyrka/overflatedyrka jord utgjør 0,1 prosent. Tabell 7a/b og Graf 7 viser små variasjoner i denne arealfordelingen om man grupperer etter eierforhold og bebyggelse. Det er noe mer fulldyrka/overflatedyrka jord og produktivt skogareal på enheter med *Klart definert eier - Bebygd med bolig*. Prosentandelen utmarksareal er her 87,3 prosent. På enheter i kategorien *Enkeltteiger for øvrig - Ubebygd* er andelen utmarksareal hele 97,4 prosent.

Som det fremgår av tabell 7c og Graf 7 faller hele 44,3 prosent av arealet i denne rapporten i kategorien utmarksareal på *Enkeltteiger for øvrig - bebygd med annet enn bolig*. 26,6 prosent av alt areal er utmark på *Enkeltteiger for øvrig - Ubebygd*.

Tabell 7a: Arealfordeling etter eierforhold og bebyggelse (dekar)

		Fulldyrka og overflatedyrka jord (AR5)		Jordbruksareal (AR50)	Produktivt skogareal (AR5)	Utmarksareal (AR5/50)	Øvrige arealer (AR5/AR50)
		Totalt					
Total		58 213 500	29 200	2 300	2 359 500	55 753 000	69 600
Eiendommer med klart definert eier	<i>Total</i>	12 395 300	16 400	400	687 400	11 642 400	48 800
	Bebygd med annet enn bolig	2 228 000	10 900	300	249 600	1 945 000	22 200
	Ubebygd	8 257 300	4 900	100	329 600	7 897 700	25 000
	<i>Total</i>	1 910 000	500	-	108 300	1 799 700	1 500
Enkeltteiger for øvrig	<i>Total</i>	45 818 200	12 800	1 900	1 672 100	44 110 600	20 800
	Bebygd med bolig	3 086 700	5 500	1 100	214 300	2 861 100	4 600
	Bebygd med annet enn bolig	26 841 800	6 200	600	1 056 200	25 766 200	12 700
	Ubebygd	15 889 700	1 000	200	401 700	15 483 300	3 400

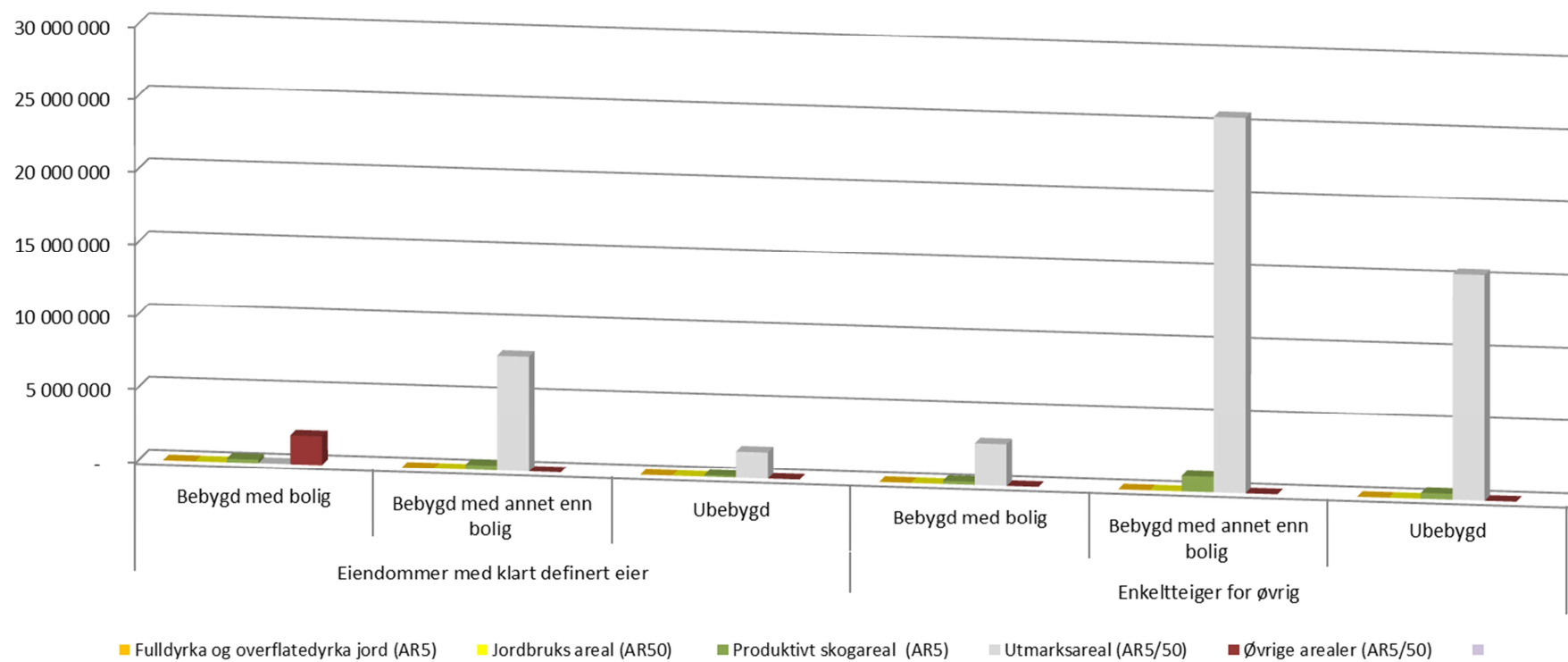
Tabell 7b: Prosentvis arealfordeling etter eierforhold og bebyggelse. Prosentuert etter hver klasse.

		Fulldyrka og overflatedyrka jord (AR5)		Jordbruksareal (AR50)	Produktivt skogareal (AR5)	Utmarksareal (AR5/50)	Øvrige arealer (AR5/50)
		Totalt					
Total		100	0,1	0,0	4,1	95,8	0,1
Eiendommer med klart definert eier	<i>Total</i>	100	0,1	0,0	5,5	93,9	0,4
	Bebygd med bolig	100	0,5	0,0	11,2	87,3	1,0
	Bebygd med annet enn bolig	100	0,1	0,0	4,0	95,6	0,3
	Ubebygd	100	0,0	0,0	5,7	94,2	0,1
Enkeltteiger for øvrig	<i>Total</i>	100	0,0	0,0	3,6	96,3	0,0
	Bebygd med bolig	100	0,2	0,0	6,9	92,7	0,2
	Bebygd med annet enn bolig	100	0,0	0,0	3,9	96,0	0,0
	Ubebygd	100	0,0	0,0	2,5	97,4	0,0

Tabell 7c: Prosentvis arealfordeling etter eierforhold og bebyggelse. Prosentuert etter totalsum.

		Fulldyrka og overflatedyrka jord (AR5)		Jordbruksareal (AR50)	Produktivt skogareal (AR5)	Utmarksareal (AR5/50)	Øvrige arealer (AR5/50)
		Totalt					
Total		100	0,1	0,0	4,1	95,8	0,1
Eiendommer med klart definert eier	<i>Total</i>	21,3	0,0	0,0	1,2	20,0	0,1
	Bebygd med bolig	3,8	0,0	0,0	0,4	3,3	0,0
	Bebygd med annet enn bolig	14,2	0,0	0,0	0,6	13,6	0,0
	Ubebygd	3,3	0,0	0,0	0,2	3,1	0,0
Enkeltteiger for øvrig	<i>Total</i>	78,7	0,0	0,0	2,9	75,8	0,0
	Bebygd med bolig	5,3	0,0	0,0	0,4	4,9	0,0
	Bebygd med annet enn bolig	46,1	0,0	0,0	1,8	44,3	0,0
	Ubebygd	27,3	0,0	0,0	0,7	26,6	0,0

Graf 7: Arealfordeling etter eierforhold og bebyggelse



3.3 Arealstørrelse

Som tidligere vist har 69,6 prosent av eiendommene/enkelteigene i denne rapporten et areal mellom 1000 og 4999 dekar, samtidig som de utgjør bare 14,7 prosent av arealet. Hele 51,3 prosent av arealet i rapporten tilhører eiendommer/enkelteiger som er større enn 50 000 dekar, disse utgjør bare 3,9 prosent av enhetene.

Tabell 8a/b og Graf 8a/b viser at gruppen *Enkelteiger for øvrig - Ubebygd* mellom 1000 og 4999 dekar utgjør et tyngdepunkt i denne rapporten. 28,8 prosent av enhetene faller i denne kategorien. Denne gruppen enheter representerer imidlertid bare 6 prosent av arealet. Gruppen *Enkelteiger for øvrig - Bebygd med annet enn bolig* som er 50 000 dekar eller mer, utgjør 2,2 prosent av enhetene og representerer 30 prosent av arealet. Det er 519 *Eiendommer med klart definert eier* som er *Bebygd med bolig*. Av disse har 464 et areal mellom 1000 og 4999 dekar. Tilsammen utgjør de 1,6 prosent av arealet i undersøkelsen.

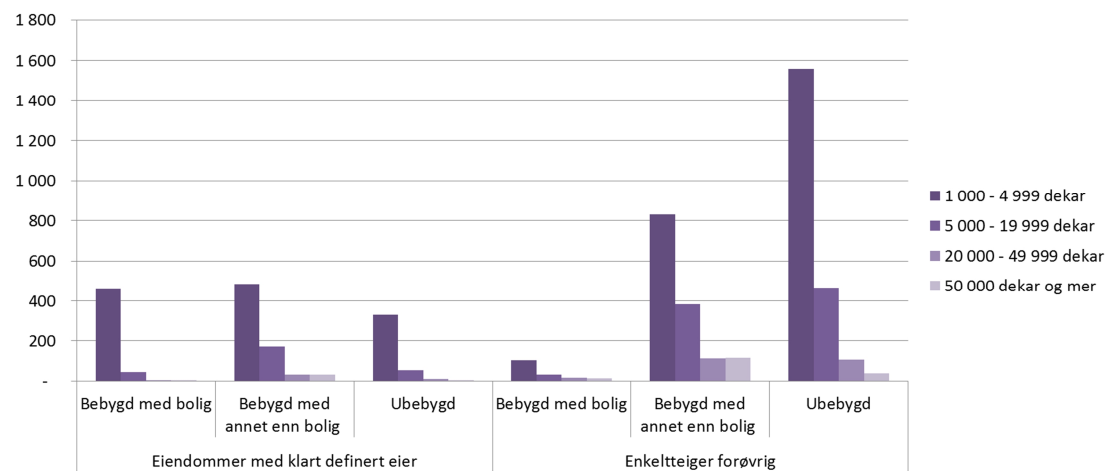
Tabell 8a: Enheter etter eierforhold, bebyggelse og størrelse

		Totalsum		1 000 - 4 999 dekar		5 000 - 19 999 dekar		20 000 - 49 999 dekar		50 000 dekar og mer	
		Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent
Total		5 413	100	3 770	69,6	1 150	21,2	283	5,2	210	3,9
Eiendommer med klart definert eier	<i>Total</i>	1 638	30,3	1 278	23,6	269	5,0	49	0,9	42	0,8
	Bebygd med bolig	519	9,6	464	8,6	45	0,8	5	0,1	5	0,1
	Bebygd med annet enn bolig	720	13,3	484	8,9	171	3,2	32	0,6	33	0,6
	Ubebygd	399	7,4	330	6,1	53	1,0	12	0,2	4	0,1
Enkelteiger for øvrig	<i>Total</i>	3 775	69,7	2 492	46,0	881	16,3	234	4,3	168	3,1
	Bebygd med bolig	165	3,0	103	1,9	32	0,6	16	0,3	14	0,3
	Bebygd med annet enn bolig	1 443	26,7	831	15,4	383	7,1	112	2,1	117	2,2
	Ubebygd	2 167	40,0	1 558	28,8	466	8,6	106	2,0	37	0,7

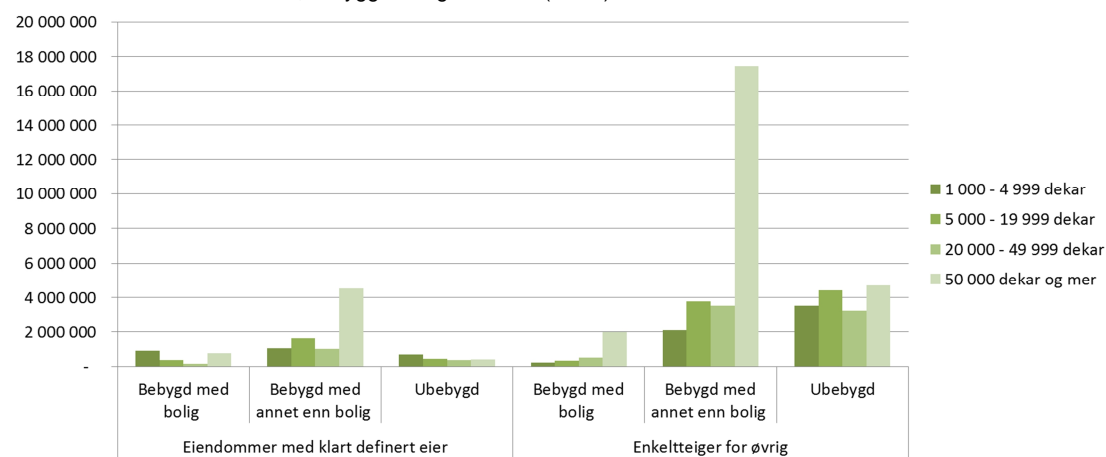
Tabell 8b: Areal etter eierforhold, bebyggelse og størrelse

		Totalsum		1 000 - 4 999 dekar		5 000 - 19 999 dekar		20 000 - 49 999 dekar		50 000 dekar og mer	
		Dekar	Prosent	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent
Total		58 213 500	100	8 532 100	14,7	10 979 700	18,9	8 832 600	15,2	29 869 100	51,3
Eiendommer med klart definert eier	<i>Total</i>	12 395 300	21,3	2 683 200	4,6	2 479 800	4,3	1 539 000	2,6	5 693 300	9,8
	Bebygd med bolig	2 228 000	3,8	927 500	1,6	375 300	0,6	156 800	0,3	768 400	1,3
	Bebygd med annet enn bolig	8 257 300	14,2	1 069 900	1,8	1 645 900	2,8	1 019 500	1,8	4 522 000	7,8
	Ubebygd	1 910 000	3,3	685 800	1,2	458 600	0,8	362 800	0,6	402 900	0,7
Enkelteiger for øvrig	<i>Total</i>	45 818 200	78,7	5 848 900	10,0	8 499 900	14,6	7 293 600	12,5	24 175 800	41,5
	Bebygd med bolig	3 086 700	5,3	223 100	0,4	320 600	0,6	536 500	0,9	2 006 500	3,4
	Bebygd med annet enn bolig	26 841 800	46,1	2 107 000	3,6	3 762 200	6,5	3 520 900	6,0	17 451 700	30,0
	Ubebygd	15 889 700	27,3	3 518 800	6,0	4 417 100	7,6	3 236 200	5,6	4 717 600	8,1

Graf 8a: Enheter etter eierforhold, bebyggelse og størrelse



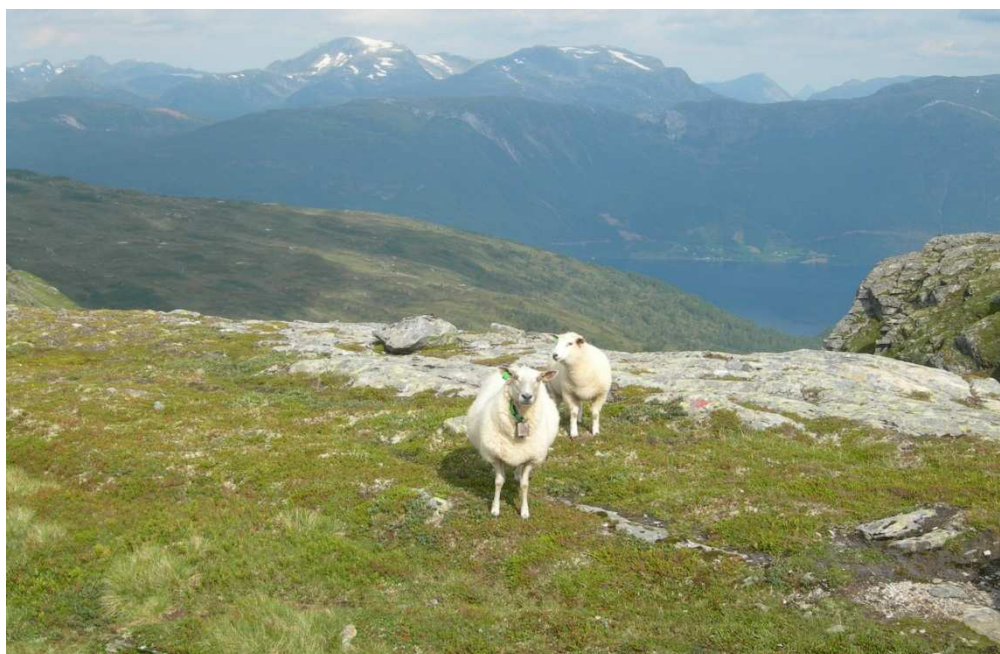
Graf 8b: Areal etter eierforhold, bebyggelse og størrelse (dekar)



4. KATEGORIER EIENDOM

Landbruks- og matdepartementet har spurt spesielt om en kategorisering på noen arealklasser og arealgrupper. Kategoriseringen er gjennomført på *Eiendommer med klart definert eier*. Det finnes ingen presise begrep for kategoriseringen, så vi har innført noen kategorier her som er brukt videre i rapporten.

- *Utmark*: Eiendommer med:
 - Fra 0 til 5 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord
 - Fra 0 til 5 dekar produktiv skog
 - Fra 0 til 5 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord og fra 0 til 5 dekar produktiv skog
- *Utmark og noe landbruk*: Eiendommer med:
 - mellom 5 og 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord
 - mellom 5 og 500 dekar produktiv skog
 - mellom 5 og 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord og mellom 5 og 500 dekar produktiv skog
- *Utmark og landbruk*: Eiendommer med *mer* enn 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord og *mer* enn 500 dekar produktiv skog.
- *Utmark og skog*: Eiendommer med *mindre* enn 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord og *mer* enn 500 dekar produktiv skog
- *Utmark og dyrka jord*: Eiendommer med til sammen *mer* enn 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord og *mindre* enn 500 dekar produktiv skog.



Stryn. Foto: Wendy Fjellstad / © Skog og landskap

4.1 Antall eiendommer og samlet areal

Som vi har vist i kapittel 1.4 er det 1 638 *Eiendommer med klart definert eier* i denne rapporten. Disse utgjør tilsammen 12,4 millioner dekar. I fylkene rundt Oslofjorden er det færre enn 30 eiendommer med klart definert eier. Tall vises derfor utelukkende for landet som helhet.

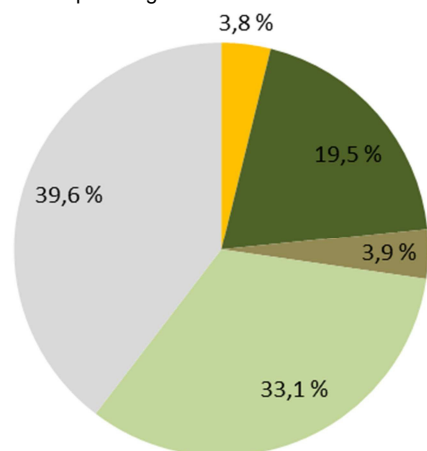
Tabell 9 og Graf 9 viser at kategorien *Utmark* utgjør 39,6 prosent av eiendommene og 63 prosent av arealet. Kategorien *Utmark og noe landbruk* tilsammen utgjør hele 33,1 prosent av eiendommene og 14,9 prosent av arealet. Tilsammen er det altså 72,7 prosent av eiendommene og 77,9 av arealet som har lite eller ikke noe jord- eller skogbruksareal.

Tabell 9 og Graf 9 viser også at 63 eiendommer faller i kategorien *Utmark og dyrka jord*. Disse utgjør 3,8 prosent av eiendommene og 1,2 prosent av arealet i dette utvalget. 320 eiendommer faller i kategorien *Utmark og skog*. Disse utgjør 19,5 prosent av eiendommene og 18,4 prosent av arealet. 64 eiendommer faller i kategorien *Utmark og landbruk* og utgjør 3,9 prosent av eiendommene og 2,4 prosent av arealet. Det betyr at det tilsammen er 447 eiendommer i denne rapporten med mer enn 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord og mindre enn 500 dekar produktiv skog. Totalt utgjør dette 27,2 prosent av eiendommene og 22 prosent av arealet blant *Eiendommer med klart definert eier*.

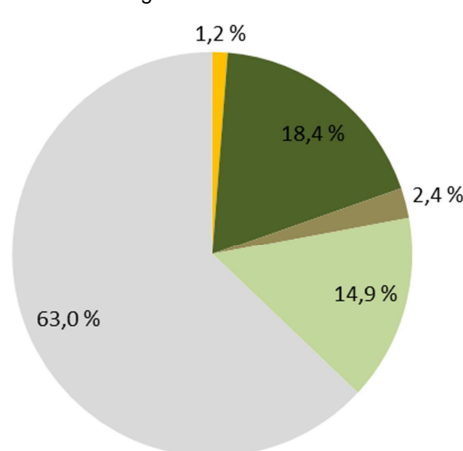
Tabell 9: Eiendommer og areal fordelt på kategori eiendom

Kategori	Eiendommer		Areal	
	Antall	Prosent	Dekar	Prosent
Total	1 638	100	12 395 300	100
Utmark	649	39,6	7 805 400	63,0
Utmark og noe landbruk	542	33,1	1 852 500	14,9
Utmark og landbruk	64	3,9	297 900	2,4
Utmark og Skog	320	19,5	2 286 000	18,4
Utmark og dyrka jord	63	3,8	153 600	1,2

Graf 9a: Antall eiendommer fordelt på kategori med arealklasser



Graf 9b: Areal fordelt på kategori med arealklasser



■ Utmark ■ Utmark og noe landbruk ■ Utmark og landbruk ■ Utmark og Skog ■ Utmark og dyrka jord

4.2 Arealstørrelse

Her ser vi nærmere på arealstørrelse for kategoriene av rapportens 1638 *Eiendommer med klart definert eier*. Tabell 10a/b og Graf 10a/b viser at i kategorien *Utmark*, mellom 1000 og 4999 dekar utgjør 26,9 prosent av eiendommene og 8,1 prosent av arealet i utvalget. Eiendommer i kategorien *Utmark* som er 50 000 dekar eller mer utgjør 33,7 prosent av arealet, men bare 30 eiendommer eller 1,8 prosent av eiendommene i utvalget. Tabellene viser også at 29,2 prosent av eiendommene og 7,4 prosent av arealet faller i kategorien *Utmark og noe landbruk* i størrelsen mellom 1000 og 4999 dekar. Eiendommene i kategorien *Utmark og dyrka jord* og kategorien *Utmark og landbruk* er det tilsammen 113 av 127 eiendommer mellom 1000 og 4999 dekar.

Tabell 10c viser at eiendommer i kategorien *Utmark* har lavest andel eiendommer i størrelsen mellom 1000 og 4999 dekar (67,8 prosent). Tabellen viser også at det ikke finnes eiendommer i kategorien *Utmark og dyrka jord* større enn 20 000 dekar. Tabell 10d viser at eiendommer i kategorien *Utmark* også har lavest andel av arealet i størrelsen mellom 1000 og 4999 dekar (12,8 prosent). I kategorien *Utmark og dyrka jord* er 69,8 prosent av arealet tilknyttet eiendommer i denne størrelsen.

Tabell 10a: Antall eiendommer etter kategori eiendom og størrelse (dekar). Prosentuert etter totalsum.

	Total		1 000 - 4 999 dekar		5 000 - 19 999 dekar		20 000 - 49 999 dekar		50 000 dekar og mer	
	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent
Total	1 638	100	1 278	78,0	269	16,4	49	3,0	42	2,6
Utmark	649	39,6	440	26,9	138	8,4	41	2,5	30	1,8
Utmark og noe landbruk	542	33,1	479	29,2	54	3,3	6	0,4	3	0,2
Utmark og landbruk	64	3,9	56	3,4	7	0,4	-	-	1	0,1
Utmark og Skog	320	19,5	246	15,0	64	3,9	2	0,1	8	0,5
Utmark og dyrka jord	63	3,8	57	3,5	6	0,4	-	-	-	-

Tabell 10b: Arealfordeling etter kategori eiendom og størrelse (dekar). Prosentuert etter totalsum.

	Total		1 000 - 4 999 dekar		5 000 - 19 999 dekar		20 000 - 49 999 dekar		50 000 dekar og mer	
	Areal	Prosent	Areal	Prosent	Areal	Prosent	Areal	Prosent	Areal	Prosent
Total	12 395 300	100	2 683 200	21,6	2 479 800	20,0	1 539 000	12,4	5 693 300	45,9
Utmark	7 805 400	63,0	1 000 900	8,1	1 324 900	10,7	1 301 400	10,5	4 178 200	33,7
Utmark og noe landbruk	1 852 500	14,9	920 300	7,4	440 600	3,6	183 300	1,5	308 300	2,5
Utmark og landbruk	297 900	2,4	106 400	0,9	56 200	0,5	-	-	135 300	1,1
Utmark og Skog	2 286 000	18,4	548 400	4,4	611 800	4,9	54 300	0,4	1 071 500	8,6
Utmark og dyrka jord	153 600	1,2	107 200	0,9	46 300	0,4	-	-	-	-

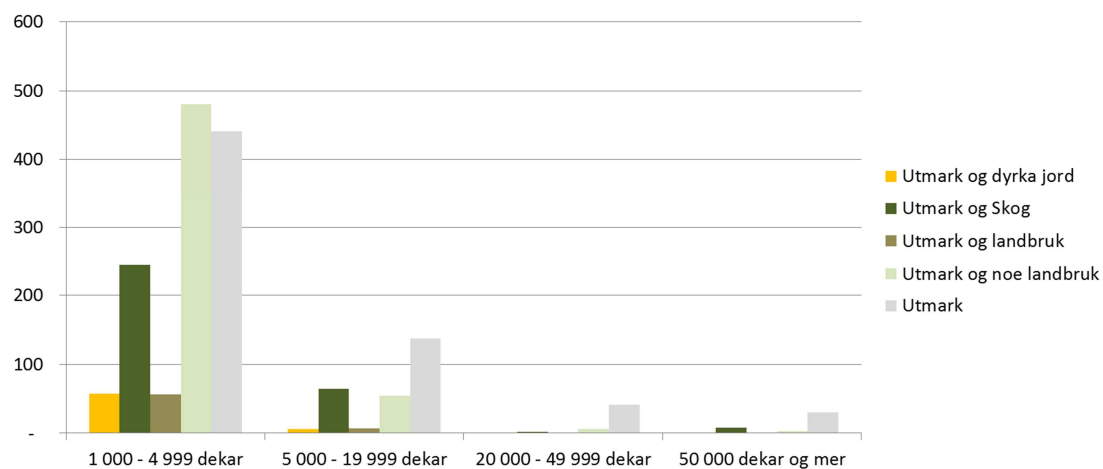
Tabell 10c: Antall eiendommer etter kategori eiendom og størrelse (dekar). Prosentuert etter hver kategori.

	Total		1 000 - 4 999 dekar		5 000 - 19 999 dekar		20 000 - 49 999 dekar		50 000 dekar og mer	
	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent
Total	1 638	100	1 278	78,0	269	16,4	49	3,0	42	2,6
Utmark	649	100	440	67,8	138	21,3	41	6,3	30	4,6
Utmark og noe landbruk	542	100	479	88,4	54	10,0	6	1,1	3	0,6
Utmark og landbruk	64	100	56	87,5	7	10,9	-	-	1	1,6
Utmark og Skog	320	100	246	76,9	64	20,0	2	0,6	8	2,5
Utmark og dyrka jord	63	100	57	90,5	6	9,5	-	-	-	-

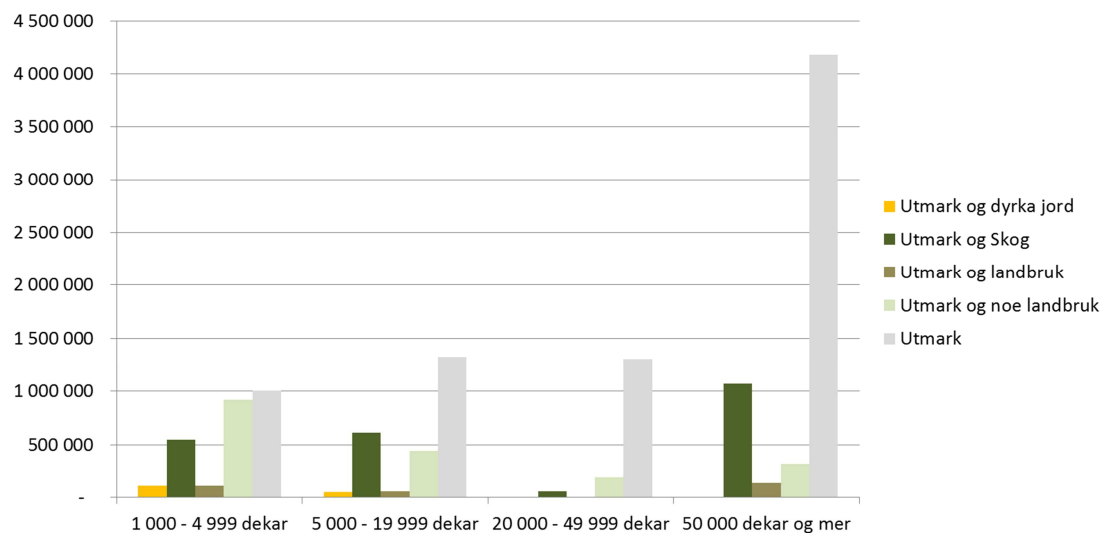
Tabell 10 d: Arealfordeling etter kategori eiendom og størrelse (dekar). Prosentuert etter hver kategori.

	Total		1 000 - 4 999 dekar		5 000 - 19 999 dekar		20 000 - 49 999 dekar		50 000 dekar og mer	
	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent
Total	12 395 300	100	2 683 200	21,6	2 479 800	20,0	1 539 000	12,4	5 693 300	45,9
Utmark	7 805 400	100	1 000 900	12,8	1 324 900	17,0	1 301 400	16,7	4 178 200	53,5
Utmark og noe landbruk	1 852 500	100	920 300	49,7	440 600	23,8	183 300	9,9	308 300	16,6
Utmark og landbruk	297 900	100	106 400	35,7	56 200	18,9	-	-	135 300	45,4
Utmark og Skog	2 286 000	100	548 400	24,0	611 800	26,8	54 300	2,4	1 071 500	46,9
Utmark og dyrka jord	153 600	100	107 200	69,8	46 300	30,2	-	-	-	-

Graf 10a: Antall eiendommer etter kategori eiendom og størrelse (dekar).



Graf 10b: Arealfordeling etter kategori eiendom og størrelse (dekar).



4.3 Kategorier eiendom etter bebyggelse

Her ser vi nærmere på fordelingen på både kategorier eiendom og bebyggelse for de 1638 eiendommene med klart definert eier i denne rapporten. Tabell 11a/b og Graf 11a/b viser at hovedtyngden av både eiendommene og arealet i utvalget tilhører kategoriene *Utmark* og *bebygdt med annet enn bolig*. 20,2 prosent av eiendommene og 44,1 prosent av arealet i dette utvalget tilhører denne kategorien. Det er også mange eiendommer og endel areal i kategoriene *Utmark* og *noe landbruk* som er *Bebygdt med annet enn bolig*. Dette utgjør 13 prosent av eiendommene og 8,1 prosent av arealet.

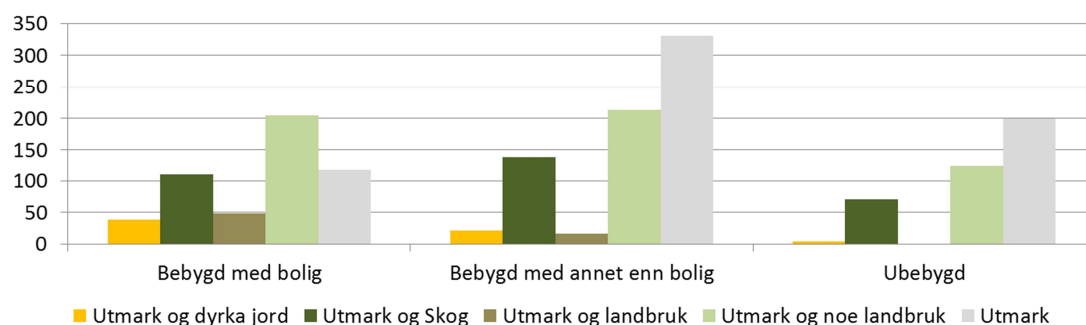
Tabell 11a: Eiendommer etter kategori eiendom og bebyggelse

	Total		Bebygdt med bolig		Bebygdt med annet enn bolig		Ubebygdt	
	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent	Antall	Prosent
Total	1 638	100	519	31,7	720	44,0	399	24,4
Utmark	649	39,6	119	7,3	331	20,2	199	12,1
Utmark og noe landbruk	542	33,1	204	12,5	213	13,0	125	7,6
Utmark og landbruk	64	3,9	48	2,9	16	1,0	-	-
Utmark og Skog	320	19,5	110	6,7	139	8,5	71	4,3
Utmark og dyrka jord	63	3,8	38	2,3	21	1,3	4	0,2

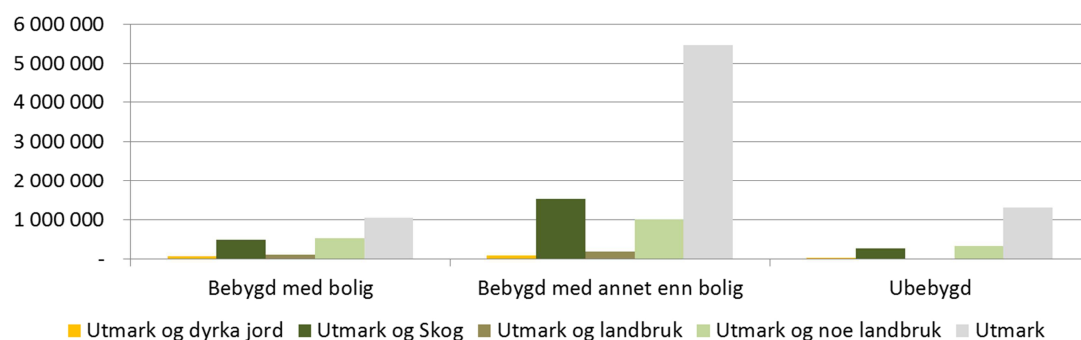
Tabell 11b: Areal etter kategori eiendom og bebyggelse

	Total		Bebygdt med bolig		Bebygdt med annet enn bolig		Ubebygdt	
	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent
Total	12 395 300	100	2 228 000	18,0	8 257 300	66,6	1 910 000	15,4
Utmark	7 805 400	63,0	1 037 800	8,4	5 470 400	44,1	1 297 100	10,5
Utmark og noe landbruk	1 852 500	14,9	523 500	4,2	999 800	8,1	329 200	2,7
Utmark og landbruk	297 900	2,4	109 900	0,9	187 900	1,5	-	-
Utmark og Skog	2 286 000	18,4	491 900	4,0	1 519 600	12,3	274 500	2,2
Utmark og dyrka jord	153 600	1,2	64 800	0,5	79 600	0,6	9 200	0,1

Graf 11a: Eiendommer etter kategori eiendom og bebyggelse



Graf 11b: Areal etter kategori eiendom og bebyggelse

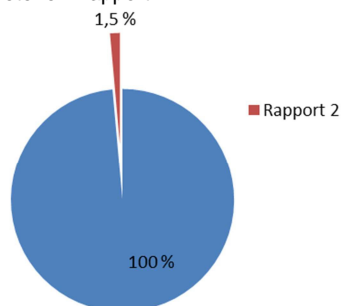


5. VEDLEGG

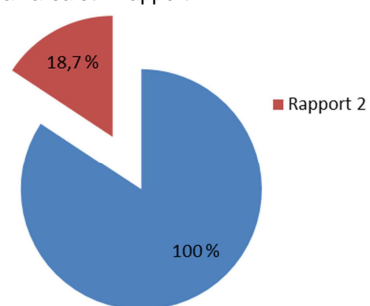
5.1 Areal og enheter i rapport 1 og rapport 2

Eiendommene/enkeltteigene og arealet i denne rapporten utgjør 1,5 prosent av enhetene og 18,7 prosent av arealet i Rapport 1.

Graf 12a: Enheter i Rapport 2 som andel av enhetene i Rapport 1



Graf 12b: Areal i Rapport 2 som andel av arealet i Rapport 1



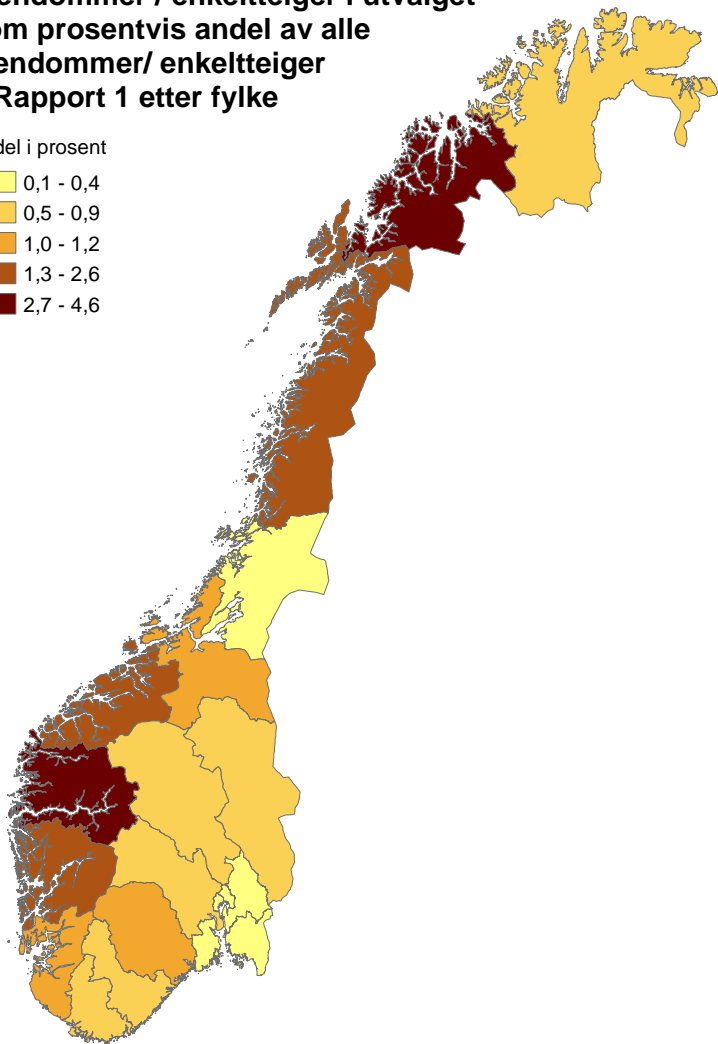
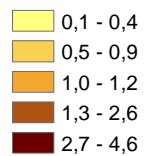
Tabell 12: Enheter og areal i denne rapporten sammenlignet med rapport 1

Fylke	Enheter i Rapport 1				Enheter i undersøkelsen (avrundet)				Prosent andel av enheter i Rapport	
	Antall	Prosent	Eid areal	Prosent	Antall	Prosent	Eid areal	Prosent	Antall i prosent	Areal i prosent
Hele landet	372 324	100	311 734 900	100	5 413	100	58 213 500	100	1,5	18,7
Østfold	12 913	3,5	3 815 800	1,2	17	0,3	44 800	0,1	0,1	1,2
Akershus/Oslo	20 623	5,5	4 844 000	1,6	26	0,5	82 500	0,1	0,1	1,7
Hedmark	30 503	8,2	26 204 400	8,4	246	4,5	3 778 100	6,5	0,8	14,4
Oppland	27 708	7,4	24 304 000	7,8	248	4,6	3 242 300	5,6	0,9	13,3
Buskerud	18 352	4,9	14 219 000	4,6	128	2,4	1 432 600	2,5	0,7	10,1
Vestfold	10 570	2,8	2 084 800	0,7	10	0,2	35 900	0,1	0,1	1,7
Telemark	14 652	3,9	14 161 800	4,5	173	3,2	2 184 900	3,8	1,2	15,4
Aust-Agder	12 460	3,3	8 507 300	2,7	77	1,4	1 773 100	3,0	0,6	20,8
Vest-Agder	17 232	4,6	6 717 800	2,2	110	2,0	642 900	1,1	0,6	9,6
Rogaland	19 887	5,3	8 687 300	2,8	210	3,9	1 464 300	2,5	1,1	16,9
Hordaland	29 818	8,0	14 934 100	4,8	506	9,3	6 661 600	11,4	1,7	44,6
Sogn og Fjordane	19 335	5,2	18 117 000	5,8	892	16,5	11 713 300	20,1	4,6	64,7
Møre og Romsdal	28 176	7,6	14 765 800	4,7	577	10,7	4 611 000	7,9	2,0	31,2
Sør-Trøndelag	23 189	6,2	18 113 200	5,8	251	4,6	2 529 100	4,3	1,1	14,0
Nord-Trøndelag	15 136	4,1	21 265 400	6,8	60	1,1	242 900	0,4	0,4	1,1
Nordland	40 150	10,8	37 396 400	12,0	1 063	19,6	10 450 100	18,0	2,6	27,9
Troms	21 556	5,8	25 590 300	8,2	735	13,6	7 036 900	12,1	3,4	27,5
Finnmark	10 064	2,7	48 006 500	15,4	84	1,6	287 000	0,5	0,8	0,6

Kart 3a

**Eiendommer / enkeltteiger i utvalget
som prosentvis andel av alle
eiendommer/ enkeltteiger
i Rapport 1 etter fylke**

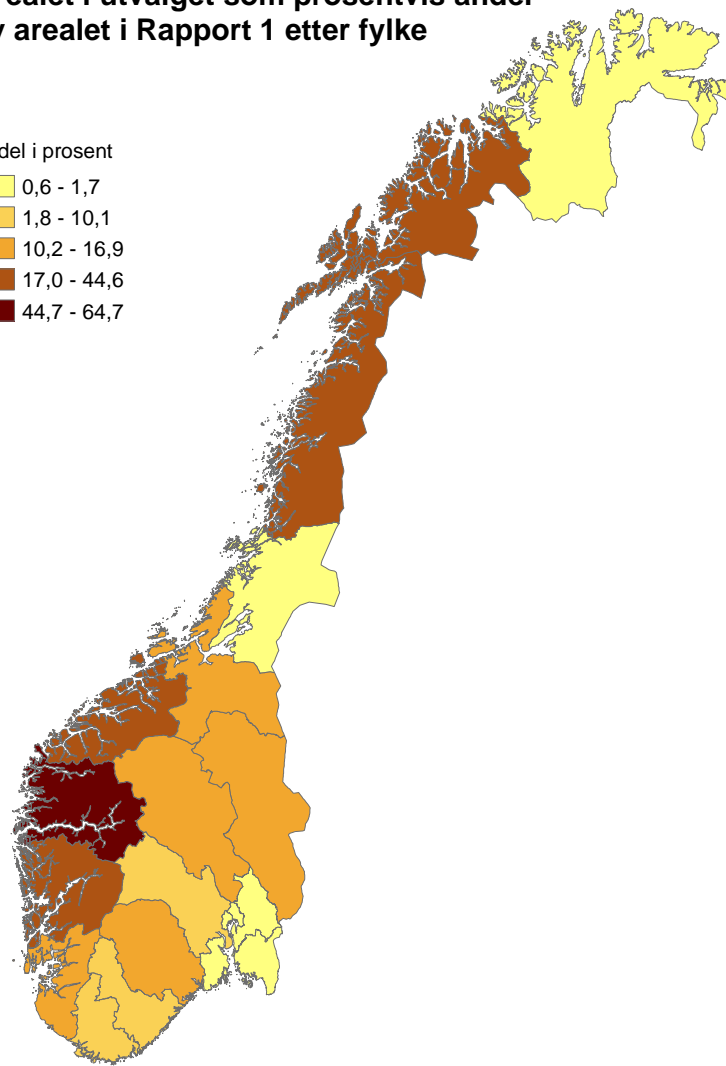
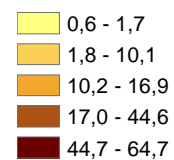
Andel i prosent



Kart 3b

**Arealet i utvalget som prosentvis andel
av arealet i Rapport 1 etter fylke**

Andel i prosent



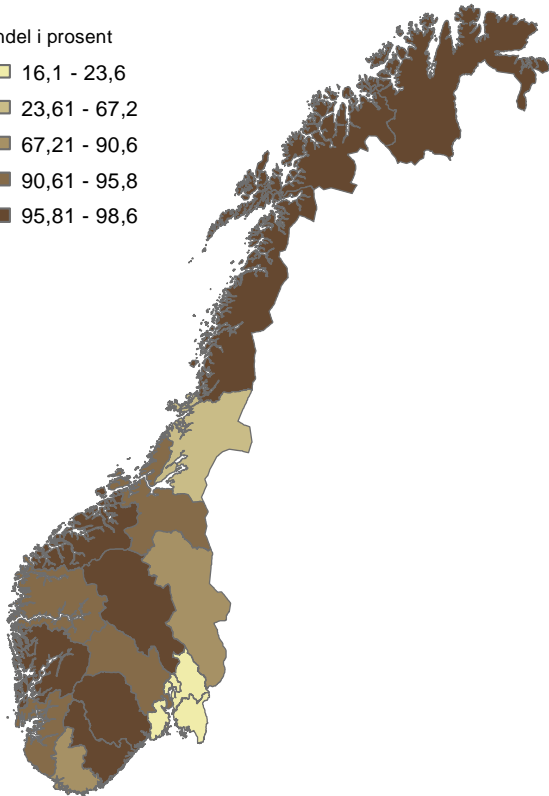
5.2 Regional arealfordeling

Kart 4a

Andel utmarksareal av
totalt areal etter fylke

Andel i prosent

- 16,1 - 23,6
- 23,61 - 67,2
- 67,21 - 90,6
- 90,61 - 95,8
- 95,81 - 98,6

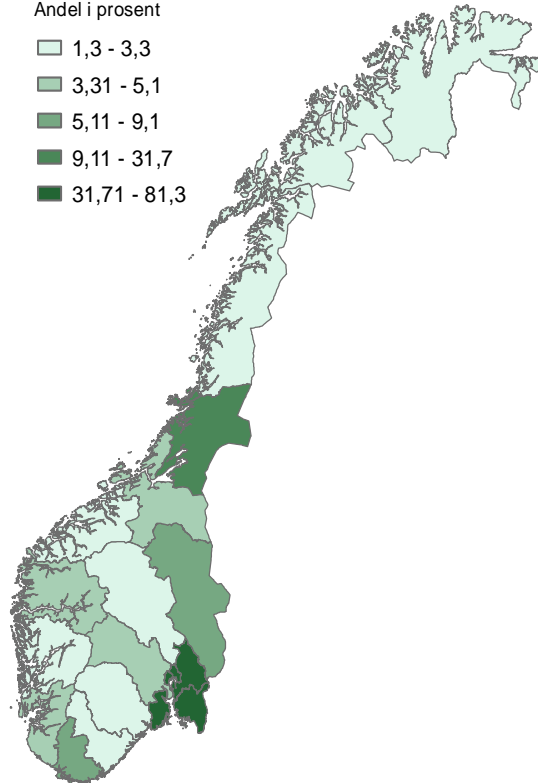


Kart 4b

Andel produktivt skogareal av
totalt areal etter fylke

Andel i prosent

- 1,3 - 3,3
- 3,31 - 5,1
- 5,11 - 9,1
- 9,11 - 31,7
- 31,71 - 81,3

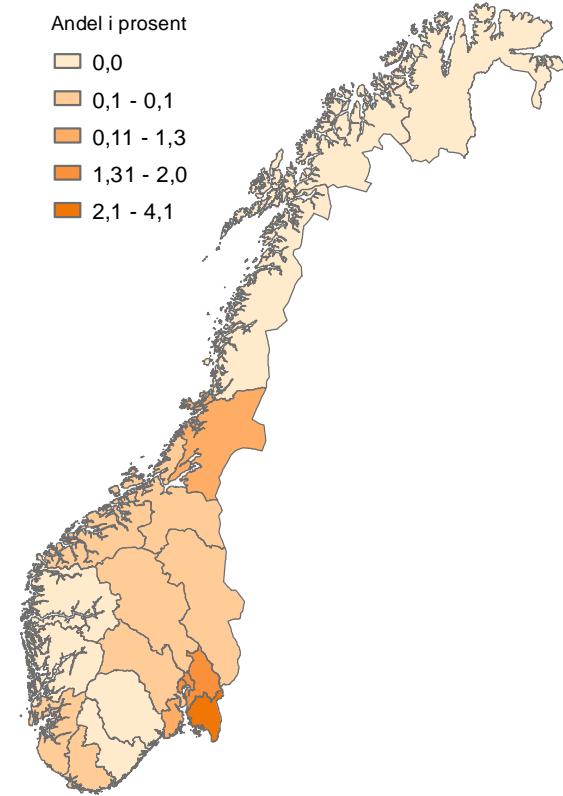


Kart 4c

Andel fulldyrka og overflatedyrka jord av
totalt areal etter fylke

Andel i prosent

- 0,0
- 0,1 - 0,1
- 0,11 - 1,3
- 1,31 - 2,0
- 2,1 - 4,1



5.3 Sammenlikning av enhetenes størrelse i Rapport 1 og Rapport 2

Fordelingen av eiendommer og enkeltteiger etter størrelse i denne rapporten er relativt lik for eiendommene/enkeltteigene i Rapport 1. Som det fremgår av Tabell 13 er det imidlertid 14,3 prosent færre enheter mellom 1000 og 4999 dekar og 8,2 prosent flere enheter mellom 5000 og 19 999 dekar i denne rapporten enn i Rapport 1.

Tabell 13: Fordeling av antall enheter etter størrelse i Rapport 1 og Rapport 2 (Dekar og andel i prosent)

	Rapport 1		Rapport 2	
	Antall	Prosent	Antall	Prosent
Totalt enheter	372 324	-	5 413	-
Mindre enn 1000 dekar	336 524	-		-
Totalt over 1000 deka	35 800	100	5 413	100
1 000 - 4 999 dekar	30 023	83,9	3 770	69,6
5 000 - 19 999 dekar	4 655	13,0	1 150	21,2
20 000 - 49 999 dekar	689	1,9	283	5,2
50 000 dekar og mer	433	1,2	210	3,9

5.4 Sammenlikning av eierforhold i Rapport 1 og Rapport 2

Som det fremgår av tabell 14a/b faller 79,6 prosent av eiendommene og enkeltteigene og 77 prosent av arealet fra Rapport 1 i kategorien eiendommer med klart definert eier. I denne rapporten (Rapport 2) faller 30,3 prosent av enhetene og 21,3 prosent av arealet i denne kategorien.

Tabell 14a: Enheter etter eierforhold i Rapport 1 og denne rapporten

	Enheter total		Eiendommer med klart definert eier		Enkeltteiger for øvrig	
	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent
Rapport 1	35 800	100	28 505	79,6	7 295	20,4
Rapport 2	5 413	100	1 638	30,3	3 775	69,7

Tabell 14b: Areal etter eierforhold i Rapport 1 og denne rapporten

	Areal total		Eiendommer med klart definert eier		Enkeltteiger for øvrig	
	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent	Dekar	Prosent
Rapport 1	377 734 900	100	239 898 300	77,0	71 836 500	23,0
Rapport 2	58 213 500	100	12 395 300	21,3	45 818 200	78,7

5.5 Kategorier eiendom etter bebyggelse og arealstørrelse

Vi har i avsnitt 2.3 vist at tyngdepunktet i rapportens eiendommer med klart definert eier ligger i kategoriene *Bebygd med bolig* og *Bebygd med annet enn bolig* mellom 1000 og 4999 dekar. Tabell 15a viser at dette utgjør henholdsvis 464 og 484 av totalt 1638 eiendommer. Av dem som er *Bebygd med bolig* faller 184 eiendommer i kategorien *Utmark og noe landbruk* og 100 eiendommer i kategorien *Utmark*. Av dem som er bebygd med annet enn bolig faller 179 eiendommer i kategorien *Utmark og noe landbruk* og 190 eiendommer i kategorien *Utmark*.

I avsnitt 2.3 viste vi også at tyngdepunktet av areal tilhører eiendommer over 50 000 dekar *Bebygd med annet enn bolig*. Tabell 15b viser at dette utgjør 4,52 millioner av undersøkelsens 12,4 millioner dekar eiendom med klart definert eier. 3,2 millioner dekar faller i kategorien eiendommer med bare utmark.

Tabell 15a: Eiendommer med klart definert eier etter bebyggelse, arealstørrelse og arealkategori

		Total	Utmark	Utmark og noe landbruk	Utmark og landbruk	Utmark og Skog	Utmark og dyrka jord
Total		1 638	649	542	64	320	63
Bebygd med bolig	<i>Total</i>	519	119	204	48	110	38
	1 000 - 4 999 dekar	464	100	184	44	99	37
	5 000 - 19 999 dekar	45	11	19	4	10	1
	20 000 - 49 999 dekar	5	4	1	-	-	-
	50 000 dekar og mer	5	4	-	-	1	-
Bebygd med annet enn bolig	<i>Total</i>	720	331	213	16	139	21
	1 000 - 4 999 dekar	484	190	179	12	87	16
	5 000 - 19 999 dekar	171	91	28	3	44	5
	20 000 - 49 999 dekar	32	27	3	-	2	-
	50 000 dekar og mer	33	23	3	1	6	-
Ubebygd	<i>Total</i>	399	199	125	-	71	4
	1 000 - 4 999 dekar	330	150	116	-	60	4
	5 000 - 19 999 dekar	53	36	7	-	10	-
	20 000 - 49 999 dekar	12	10	2	-	-	-
	50 000 dekar og mer	4	3	-	-	1	-

Tabell 15b: Areal med klart definert eier etter bebyggelse, arealstørrelse og arealkategori

		Total	Utmark	Utmark og noe landbruk	Utmark og landbruk	Utmark og Skog	Utmark og dyrka jord
Total		12 395 300	7 805 400	1 852 500	297 900	2 286 000	153 600
Bebygd med bolig	<i>Total</i>	2 228 000	1 037 800	523 500	109 900	491 900	64 800
	1 000 - 4 999 dekar	927 500	212 700	342 400	80 100	233 500	58 800
	5 000 - 19 999 dekar	375 300	96 500	156 100	29 900	86 800	6 000
	20 000 - 49 999 dekar	156 800	131 800	24 900	-	-	-
	50 000 dekar og mer	768 400	596 800	-	-	171 600	-
Bebygd med annet enn bolig	<i>Total</i>	8 257 300	5 470 400	999 800	187 900	1 519 600	79 600
	1 000 - 4 999 dekar	1 069 900	450 300	361 700	26 300	192 400	39 200
	5 000 - 19 999 dekar	1 645 900	922 300	233 300	26 300	423 600	40 300
	20 000 - 49 999 dekar	1 019 500	868 700	96 500	-	54 300	-
	50 000 dekar og mer	4 522 000	3 229 100	308 300	135 300	849 300	-
Ubebygd	<i>Total</i>	1 910 000	1 297 100	329 200	-	274 500	9 200
	1 000 - 4 999 dekar	685 800	337 900	216 200	-	122 500	9 200
	5 000 - 19 999 dekar	458 600	306 100	51 100	-	101 300	-
	20 000 - 49 999 dekar	362 800	300 900	61 900	-	-	-
	50 000 dekar og mer	402 900	352 200	-	-	50 700	-

6. REFERANSER

Arealstatistikk: Eiendommer og Utmark, Rapport 14/2012, Norsk Institutt for skog og landskap.



Sogndal. Foto: Kari Stensgaard/ © Skog og landskap