

Landbruksbankens utlån til bureisingsbruk

Årsmelding for 1977 fra Statens Landbruksbank viser at det i året er ydet lån og tilskott til driftsbygninger på i alt 10 bureisingsbruk. Det er registrert at disse brukene i gjennomsnitt hadde 42 dekar fulldyrket jord. Etter driftsplanen skal det i tillegg fulldyrkes 119 dekar i middel på hvert bruk. Dessuten er det regnet med 10 dekar leieareal

pr. bruk. Gjennomsnittlig jordbruksareal blir 171 dekar pr. bruk.

Brukene har i tillegg 65 dekar produktiv skog med en tilvekst på 23 m³ pr. år.

Kostnadsoverslagene pr. bruk er i middel 485.000,— som forutsettes dekket på følgende måte:

Lån i Statens Landbruksbank	kr. 163.000 —	33,6 %
Tilskott fra Statens Landbruksbank	kr. 133.000 —	27,4 %
Lån i andre banker	kr. 79.000 —	16,3 %
Egenandel og bureisingstilskott	kr. 110.000 —	22,7 %
Sum	<u>kr. 485.000 —</u>	<u>100,0 %</u>

Det samlede driftsoverskott pr. bruk når driftsplaner er gjennomført, er beregnet til kr. 90.000. Pantegjelden etter bygging, eksklusiv tilskott blir 408.000 og rentebelastningen kr. 28.000 i gjennomsnitt pr. bruk.

Foruten ny driftsbygning forutsettes andre investeringer til en samlet kostnad på kr. 383.000 i middel pr. bruk.

Det er følgelig en relativt stor kapitalinvestering som må til for å bygge opp bruk av nevnte størrelse. Brukene vil kunne bli fullverdige bruksenheter som arbeidsplass for familier. Det finnes mange eksempler på at utbygging av bureisingsbruk på denne måten blir vellykket.

Finansiering gjennom Statens Landbruksbank er vanligvis en forutsetning for å kunne bygge opp bureisingsbruk på en forsvarlig måte med hensyn til lånekapital og rentebelastning. Selv om andre banker også deltar med finansiering er Landbruksbanken helt avgjørende for bureisingen i vårt land.

Vi har villet referere disse gjennomsnittstallene for å gi et mønster for finansiering m.v. Det vises ellers til en artikkel i nr. 2/1978 av Jord og Myr om utbygging av bureisingsbruk av Per Berg.

Ole Lie.

Representantskapsmøte i Det norske Jord- og Myrselskap

Representantskapsmøte i Det norske jord- og myrselskap ble holdt den 29. juni 1978 på Tingvold Hotell, Steinkjer.

Sakliste, årsmelding med utdrag av selskapets regnskaper, samt øvrige dokumenter var sendt ut sammen med innkallingen.

Følgende representantskapsmedlemmer møtte:

Fylkeslandbrukssjef Johan Lyche, Sarpsborg, stortingsrepresentant Erland Asdahl, Nes på Romerike, gårdbruker Alf Skomsøy, Smøla, gårdbruker Jarl Vågen, Verran, gårdbruker Lars Lie, Levanger, forsøksleder Jens Roll-Hansen, Vågsbygd, gårdbruker Eiof Bentzen, Trysil, brukseier Gunnar Gjein, Stokke, fylkeagronom Alfred